

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)
Kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokra
(Hatályos 2022. január 1. napjától – 2022. december 31. napjáig)

Mindazon esetekben amikor Bérló (a továbbiakban: **Bérló**) és a Balatoni Hajózási Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszám: Cg.14-10-300113), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) között Kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos jogviszony jön létre, felek jogviszonyára az alábbi Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) rendelkezései az érvényesek.

Jelen ÁSZF-re a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) Hatodik könyv XV. fejezetében írtak vonatkoznak.

I. Bevezető Rendelkezések

1. Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában az ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni mindazon kapcsolatokban, amelyekben Bérbeadó Kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokat nyújt Bérló részére. Bérbeadóval a fentiekben felsorolt bármely szerződéses jogviszonyba lépő fél az ÁSZF-ben a továbbiakban egységesen Bérloként kerül megnevezésre. Bérbeadó és Bérló megnevezése együttesen a továbbiakban: Felek.
2. Bérló és Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlót az ÁSZF azon rendelkezéséről, amely a szokásos szerződési gyakorlatól, a Szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltér. Ilyen feltétel csak akkor válik a szerződés részévé, ha azt a másik fél – a külön, figyelemfelhívó tájékoztatást követően – kifejezetten elfogadta. Bérbeadó az ÁSZF-et az első ajánlattal egyidejűleg küldi meg Bérlónek.
3. Jelen ÁSZF hatálya kiterjed Bérló és a Bérbeadó között létrejövő jogviszonyokra.
4. Bérló általános feltételei vagy egyéb általános szerződési feltételeinek alkalmazását Felek kizárják. Jelen ÁSZF a Felek között létrejött jogviszony egyedi feltételeit rögzítő írásbeli Szerződés, valamint – amennyiben szolgáltatási jegyzőkönyv hozza létre – a szolgáltatási jegyzőkönyv együtt képezik a Felek között létrejött teljes megállapodást. Amennyiben a Szerződés, a szolgáltatási jegyzőkönyv és a jelen ÁSZF között tartalmi ellentmondás merül fel, úgy az adott Szerződésben vagy szolgáltatási jegyzőkönyvben (továbbiakban **Szerződés**) szabályozott jogviszony tekintetében a Szerződés, vagy szolgáltatási jegyzőkönyv rendelkezései élveznek elsőbbséget. A Szerződésben, vagy szolgáltatási jegyzőkönyvben nem rendezett kérdések tekintetében az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.
5. Bérbeadó vitorláskikötőket üzemeltet az alábbi helyeken: Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Fonyód, Szigliget, Badacsony, Balatonfüred, Alsóörs. E kikötők sport és kedvtelési célú kikötőrészeiben kialakított helyeket (a továbbiakban: **Kikötőhely**) Bérbeadó Szerződéssel bére adja Bérlóknak és kikötőhasználatot, valamint kikötői szolgáltatásokat biztosít számukra, a mindenkor hatályos Díjszabásban (továbbiakban: **Díjszabás**) rögzített bérleti díj ellenében. A bére adott Kikötőhelyek a közzétett Kikötőrendben „C” szektor jelöléssel szerepelnek.
A Kikötőhelyhez kapcsolódó általános szolgáltatások: elektromos csatlakozás, kikötőcölöp vagy kikötőpontra, ivóvízvételezés, WC, zuhanyzó használat.
Kikötőhasználati díj: A Szerződésben feltüntetett hajónak a Kikötőhelyen történő elhelyezéséért fizetendő összeg, melynek alapját a Kikötőhely szélessége képezi.
Bérleti díj: Kikötőhasználati díj és – csomagban történő értékesítés esetén – az egyéb szolgáltatási díjak és díjtételek összessége.

II. Kikötőhely-bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezések

II.1. A Szerződés létrejötte és módosítása

1. Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával vagy üzemeltetőjével köt Szerződést, a Bérló által előzetesen megtekintett és adottságait tekintve általa elfogadott Kikötőhelyre és a Szerződésben rögzített szolgáltatásokra (kivéve téli vízen tárolás, lásd V. fejezet). Bérló alatt a továbbiakban a hajó tulajdonosát és/vagy üzemeltetőjét is érteni kell. Több tulajdonos esetén a tulajdonosoknak írásban meg kell határozniuk azt a tulajdonostársat, aki jogosult a Szerződést aláírni, illetve a Szerződéssel kapcsolatban teljes joggal eljárni azzal, hogy az okozott kár esetén a hajó tulajdonosai/üzemeltetői egyetemleges felelősséggel tartoznak. Az ezzel kapcsolatos, aláírt meghatalmazás hiányában a Bérbeadó nem köt Kikötőhely bérleti és szolgáltatási szerződést. Amennyiben a hajó cég tulajdonában van, Bérló köteles a Szerződéshez aláírási címpéldányt csatolni. A Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérló kijelenti, hogy a Szerződést aláíró képviselő cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkezik, továbbá rendelkezik a Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.
2. Bérló a Szerződés megkötését megelőzően, az adategyeztetési folyamat során a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában fennálló tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét köteles az **érvényes hajóokmány (hajólevél)** másolatával igazolni. Amennyiben az érvényes hajóokmány (hajólevél) másolatáról a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában a tulajdonos(ok), illetve üzemeltető(k) személye nem állapítható meg kétséget kizáróan, úgy Bérló köteles a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály által kiállított, a tulajdonos(ok) és üzemeltető(k) személyének kétséget kizáró azonosítására alkalmas okirat bemutatásával igazolni tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét. Ezen kötelezettség Bérlót a Szerződés megkötését megelőző adategyeztetési folyamatról kezdődően terheli.
Amennyiben a szerződéskötés időpontjában a tulajdonjog, vagy az üzemeltetői jog bejegyzésére irányuló eljárás folyamatban van, Bérló köteles a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában fennálló tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét az **érvényes hajóokmány (hajólevél)** másolatával a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül igazolni. Belsőégésű motorral hajtott kishajók (kisgéphajók) esetében a Balatonra érvényes **üzemeltetési engedély**, továbbá, ha az hajózási engedélyes tevékenységre jogosít, akkor a **hajózási engedély** másolatát is köteles a Bérló a hajóokmány másolatával egyidejűleg, a szerződéskötést megelőzően, az adategyeztetés alkalmával Bérbeadónak megküldeni.
Bérló hozzájárul, hogy Bérbeadó a hajóokmányról, az üzemeltetői jog bejegyzéséről szóló határozatról, az üzemeltetési engedélyről benyújtott másolatot a Szerződés megőrzésére előírt időtartam alatt az adatok ellenőrzése és esetleges későbbi jogvita rendezése céljából nyilvántartsa, megőrizze. Az érvényes hajóokmány, az üzemeltetői engedély és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Amennyiben a Szerződést Bérbeadó és Bérló megkötötték, úgy a Szerződés hatálybalépésének feltételei az alábbiak:
1. Bérló a jelen ÁSZF II. fejezetében foglalt dokumentumok tekintetében fennálló bemutatási kötelezettségének határidőben eleget tesz és
2. Bérló a Bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán/számlákon feltüntetett határidőben fizeti meg.
Ha a Szerződés hatályát veszítette, a Szerződés teljesítése nem követelhető.
Amennyiben a jelen pontban foglaltak ellenére Bérló igénybe veszi a szolgáltatást, az így létrejött jogviszonyra a jelen ÁSZF II.3. fejezetében, illetve II.6.3. pontjában írtak megfelelően irányadóak.
3. Bérló a részére megküldött szerződés aláírt példányát a **tárgyév megelőző év december 31. napjáig, vagy évközben történő szerződéskötés esetén az ajánlatban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán belül** köteles Bérbeadó részére visszaküldeni. E határidő elteltével az ajánlati kötöttség megszűnik és Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a Kikötőhelyet hasznosítsa. A Bérló által aláírt Szerződés határidőre történő visszaküldésével kapcsolatos jogvita esetén Bérló kötelezettsége a Szerződés ÁSZF-ben előírtaknak megfelelő visszaküldésének igazolása.
4. Felek a Szerződést létrejöttnek és az annak részét képező ÁSZF-et a Bérló által elfogadottnak tekintik abban az esetben is, ha Bérló a Szerződést nem írta alá, de a Bérbeadó által megadott szerződéses összeget a Szerződés visszaküldési határidőre befizette. E rendelkezéstől függetlenül azonban Bérló a számára kijelölt Kikötőhelyet kizárólag az általa aláírt Szerződés és érvényes mellékletei Bérbeadó részére történő visszaérkezése után foglalhatja el. Ezek hiányában Bérbeadó megtagadja a hajó vízre daruzását, és a Kikötőhely használatát.
5. Amennyiben Bérló részéről utólag olyan igény merül fel, ami szerződésmódosítást (új szerződés megkötését igényli) igényel, Bérló a mindenkor Díjszabásban meghatározott szerződésmódosítási díj fizetésére köteles. A szerződésmódosítás leggyakoribb esetei lehetnek (a felsorolás nem teljeskörű): új hajó vásárlása, az igényelt szolgáltatások körének módosítása, Bérló részéről írásban igényelt és Bérbeadó részéről írásban jóváhagyott kikötőhely csere, utólagosan bejelentett, a szerződéskötést megelőzően nem jelzett egyéb szerződésmódosítási igények. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási igénynek megfelelő hajó helyet és/vagy szolgáltatást nem tud biztosítani, akkor az igényt ennek indoklásával visszautasítsa.
6. Bérló köteles a Bérbeadót a BAHART Ügyfélközponton keresztül 8 munkanapon belül, írásban (postai úton vagy e-mailben) értesíteni a saját személyes adatainak, valamint a bérlet helyen elhelyezett hajó adatainak megváltozásáról, valamint a hajó tulajdonviszonyainak változásáról is, mely esetek szerződésmódosítással járnak. Bérbeadó nem vállal kötelezettséget a hajó tulajdonviszonyának változása esetén az új tulajdonossal történő szerződéskötésre. Az adatváltozásokról, tulajdonviszony változásról szóló bérleti értesítés elmaradását Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.
7. A Szerződés az abban szereplő határozott idő lejártát követő évre előbérleti jogot nem biztosít. Bérló a Szerződésben szereplő határozott idő lejártát követő évre vonatkozó bérleti igényét legkésőbb tárgyév október 15. napjáig jogosult bejelenteni Bérbeadónak, amely bejelentés Bérbeadó részére nem jelent bérbeadási kötelezettséget.
8. A Szerződés megkötése és kezelése, a bérleti szerződésből eredő bérbeadási követelések érvényesítése céljából Bérló hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak. Bérló a Bérbeadó adatkezelési tájékoztatót a www.bahart.hu honlapon tekintheti meg.

II.2. A Bérló kategorizálása hajózási tevékenységéhez kapcsolódóan

1. Bérbeadó a Bérló hajóhasználatra vonatkozó tevékenysége szerint az alábbi kategóriákat különbözteti meg:

- a) sport-, és kedvtelési célú saját használat,
- b) nem sport-, és nem kedvtelési célú saját használat (függetlenül a profit orientáltságától, valamint a be- és kiszállítás helyétől: közforgalmú kikötőben vagy vitorláskikötőben),
- c) szolgálati célú használat

Szolgálati hajó: az a hajó, amely vízügyi, határőrizeti, vám- és pénzügyőri, katasztrófavédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, hajózási, vízügyi, tűzoltási, vízi- és műszaki mentési, honvédelmi szolgálati céllal közlekedik. A szolgálati hajó nagyhajó és kishajó lehet.

Az a) kategóriába tartozó Bérló tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. A Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet, így különösen kereskedelmi célú hajóbérbeadást, oktatást, illetve utasszállítási tevékenységet nem folytat. Bérbeadó fenntartja a jogot Bérló tevékenységének ellenőrzésére, mely kizárólag a tevékenység végzésére és nem annak jogszerűségére terjed ki. Amennyiben Bérló a nyilatkozatát megszegve üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat, Bérbeadó utólagosan is érvényesítheti vele szemben a mindenkori Díjszabásában meghirdetett ún. kiegészítő díjat, továbbá jogosult a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.

A b) kategóriába tartozó Bérló a mindenkori Díjszabásában meghirdetett kiegészítő díjat tartozik fizetni. A Kikötőhasználati díjhoz tartozó kiegészítő díj egyszeri díj, mértéke a tényleges használathoz és időszakhoz képest nem arányosítható. Bérbeadó helyi képviselője adott vitorláskikötőben kijelölheti a vitorláshajó bérbeadásával járó kikötőhasználat esetében a hajóba történő be- és kiszállítás helyét.

A hajózási engedély alapján végzett, gazdasági célú, hajóvezetővel történő bérbeadást, személyszállítást kizárólag a hajózási hatóság által erre a célra engedélyezett közforgalmú Kikötőhelyen lehet végezni, mely esetben Bérló a mindenkori hatályos Közforgalmú Kikötőhasználati Díjszabásában rögzített díjak megfizetésére is köteles.

Bérbeadó a vitorláskikötő részen kereskedelmi tevékenységként csak a vitorláshajó bérbeadását engedélyezi.

A c) kategóriába tartozó Bérló egyedi Kikötőhely Bérleti Szerződés megkötésével veheti igénybe a Bérbeadó által kijelölt Kikötőhelyet és a Bérbeadó szolgáltatásait.

II.3. Bérleti díj

1. Bérló a Bérleti díjat a **Bérbeadó által kiállított számlán/számlákon feltüntetett határidőben** köteles megfizetni. Ettől a határidőtől eltérni csak a Bérbeadó által jóváhagyott írásbeli engedély, vagy évközben történő szerződéskötés esetén a Szerződésben rögzítettek alapján lehet. **Amennyiben Bérló aláírt Szerződés birtokában a Bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, Bérbeadó annak megtörténtéig megtagadja a hajó fogadását/vízre tételét és a mágnaskártyák aktiválását, valamint a 1.2.2. pontban foglaltak szerint a szerződést nem tekinti létrejöttnek.**
2. A Szerződés a mederhasználati díjat is tartalmazza, mely díjtételeket a Bérbeadó fizeti meg az illetékes hatóságok részére.
3. Amennyiben Bérló megbízásából a hajóra vonatkozó felelősségbiztosítást Bérbeadó köti meg, úgy a Szerződés a biztosítás díját is tartalmazza. A biztosítás díját Bérbeadó fizeti meg a biztosító társaság részére. SZÉP kártyával történő fizetés kizárólag a Bérbeadó által végzett szolgáltatásokra (Bérleti díj, hajófenékmosás, daruval történő vízretétel és kiemelés, árbócdaruzás, téli parti tárolás, téli vízén tárolás), kizárólag a Szerződésben szerződő Bérló nevére kiállított kártyáról és kizárólag a mindenkori jogszabályoknak megfelelően lehetséges. Az ettől eltérő, más személyek nevére érkező, téves SZÉP kártyás befizetésekkel eredő károkért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal és kártérítésre nem kötelezhető. A visszautalás kezdeményezéséről Bérló köteles gondoskodni.
4. Az 1990. évi C. törvény, Htv. szerint idegenforgalmi adó (IFA) befizetési és bevallási kötelezettség terheli azon hajók tulajdonosát/üzembentartóját, aki hajóján vendégéjszakát eltöltő magánszemély a kikötő települési illetőségén nem rendelkezik lakó- vagy tartózkodási hellyel. A vendégéjszakák nyilvántartása, az IFA beszedése és bevallása Bérló kötelessége.
5. Amennyiben Bérló a Bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerint meghatározott **késedelemi kamat fizetésére köteles**. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérló a késedelmet kimenti.
6. Bérló a Szerződésben rögzített Kikötőhasználati díjakat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben a hatályos Szerződése ellenére a Kikötőhelyet nem, vagy csak részben veszi igénybe. Az egyéb szolgáltatási díjakat és díjtételeket, kikötői szolgáltatásokat az igénybevétel alapján köteles megfizetni.

II.4. Hajó elhelyezése, Kikötőhely meghatározása

1. A kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztelgelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. A Szerződés időtartama alatt lejárt hajóokmányok megújítása és másolatuk benyújtása Bérló kötelezettsége. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a Szerződést Bérló súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni.
2. Bérló az általa bérelt Kikötőhelyen kizárólag a Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. Amennyiben Bérló az I.5. pontban feltüntetett kikötők bármelyikét lejárt hajóokmányokkal veszi igénybe, szerződésszegést követ el és köteles Bérbeadó ebből fakadó kárát megtéríteni. Bérbeadó jogosult a Szerződést Bérló súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni. Azon idő alatt, amíg a hajó nem rendelkezik érvényes okmányokkal, Bérló köteles a hajót a vízről eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult azt saját maga a vízről eltávolítani. Ennek költségét Bérló köteles megfizetni.
3. Bérbeadó, mint a kikötő üzemeltetője jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására.
4. Bérló az általa bérelt Kikötőhely használatát a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem részben (ideiglenesen), sem egészben nem engedheti át harmadik személynek, valamint a saját tulajdonában lévő, a Szerződésben meghatározottól eltérő hajót sem tárolhat a Kikötőhelyen. A Kikötőhelyek cseréje csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a cserével érintett Szerződések módosítása útján történhet. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásának hiányában történt Kikötőhely csere súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérlők súlyos szerződésszegése okán a Szerződést valamennyi érintett Bérló vonatkozásában rendkívüli felmondással megszüntetni.
5. A hajó alapértelmezett Kikötőhelyét az április 1. és november 30. napja közötti időszakra Bérbeadó jelöli ki, mely kijelölt Kikötőhelyet Bérló a Szerződés aláírásával a Bérbeadóval közölt igényeinek minden szempontból megfelelőként elismerten elfogad. Bérló tudomásul veszi, hogy a kikötő területére előzetesen meghirdetett munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérló előzetes értesítése mellett ideiglenesen, műszaki okok miatt akár tartósan is megváltoztatni. Másnak az életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély esetén Bérbeadó a kijelölt Kikötőhelyet Bérló előzetes értesítése nélkül is jogosult a veszély megszüntetéséhez és következményeinek elhárításához szükséges időre megváltoztatni. Indokolt esetben Bérbeadó az eseményről jegyzőkönyvet vesz fel és fényképes dokumentációt készít. Bérló hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgást elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.
6. Bérló a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében a Szerződés szerinti helyén kívül is jogosult a Bérbeadó által üzemeltetett kikötők (I.5. pontban rögzített vitorláskikötők, valamint Keszthely, Révfülp, Tihany, Balatonalmádi személyhajó kikötőknek a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektora) bármelyikébe, külön térítési díj megfizetése nélkül, az adott kikötőre vonatkozó kikötőrendben foglaltakat betartva behajózni, a kikötőmesternél/pénztáros-kikötőőrnél bejelentkezni és ott a kishajók kikötésére szolgáló kikötőrészekben a kikötőmester/pénztáros-kikötőőr által kijelölt helyen kikötni, kikötőnként az év során összesen legfeljebb 15 naptári napra. Július 1. és augusztus 31. napja között azonban Bérló a Szerződés szerinti Kikötőhelyén kívül egy kikötőben összesen legfeljebb 5 napot tartózkodhat térítésmentesen, az ezt meghaladó tartózkodás esetén a Díjszabásában meghatározott napi díjat köteles megfizetni és Bérbeadó a II.4.7. pontban rögzített feltételeket alkalmazza Bérló kikötőhasználatára vonatkozásában.
7. Bérbeadó a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében, Bérbeadó vitorláskikötőiben bérelt hellyel nem rendelkező hajók részére a Bérbeadó által üzemeltetett vitorláskikötők és a közforgalmú személyhajó kikötők (a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektor) e célra kijelölt helyein (a továbbiakban: **Vendéghelyek**) biztosítja a kishajók kikötését a Díjszabásában meghatározott Kikötőhasználati díj helyszínen történő megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:
 - 3 órás kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam nem haladja meg a 3 órát. Amennyiben a kikötőhasználat a 3 órás időtartamot meghaladja, akkor a 3 órán túli kikötőhasználat díja kerül felszámításra.
 - 3 órán túli kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam meghaladja a 3 órát, ugyanakkor a kikötőt legkésőbb következő nap 11 óráig el kell hagynia a hajónak, függetlenül az előző napi érkezés időpontjától. Amennyiben a kikötő elhagyása 11 óráig nem történik meg, akkor újabb 3 órán túli kikötőhasználat díja kerül felszámításra. Bérbeadó a 3 órán túli kikötőhasználatokhoz kedvezményes 10 / 15 / 30 alkalmas bérleti konstrukciót is kínál a Díjszabásában rögzített feltételekkel a kikötőhasználók részére.
 - A kikötőhasználat további feltétele, hogy a hajó felelős vezetője a kikötőbe történő érkezést követően haladéktalanul jelentkezik a Bérbeadó kijelölt helyi képviselőjénél és részére átadja a hajóokmányt (hajólevél), mely a kikötőhasználat időtartamára Bérbeadónál marad.

- Bérbeadó a kikötőhasználat időtartamára igény esetén 1 db mágneskártyát biztosít a kikötőhasználó számára. A mágneskártyát a kikötőhasználó a kikötő elhagyása előtt köteles leadni a Bérbeadó helyi képviselőjének.
 - Bérbeadó a hajóokmányt a Kikötőhasználati díj megfizetését és a mágneskártya visszaszolgáltatását követően adja vissza a hajó felelős vezetőjének.
 - A Kikötőhasználati díj megfizetése nélkül történő távozás esetén Bérbeadó hatósági eljárást kezdeményez.
- Amennyiben a Kikötőhelyet a Szerződésben szereplő hajó ideiglenesen nem veszi igénybe, Bérbeadó hozzájárulásával Bérbeadó a Kikötőhelyre más hajót is elhelyezhet a vendéghelyekre vonatkozó szabályok betartása és a hatályos Díjszabásban rögzítetteknek megfelelően.

II.5. A kikötőknek Szerződés alapján történő használatára vonatkozó rendelkezések

1. Bérbeadó a kikötő és a Kikötőhely – ideértve a Vendéghelyeket is – használatára a meghirdetett üzemeltetési időben, vagyis tárgyév április 1. napjától november 30. napjáig jogosult. Ez alól kivételt képez Keszthely, Révfülpö, Tihany, Balatonfüred, Balatonalmádi, mely közforgalmú kikötők Vendéghelyeinek – amely Vendéghelyek ezen kikötőknek a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektorában találhatók – igénybevételét Bérbeadó kizárólag a közforgalmú személyhajó kikötők tárgyév meghirdetett üzemelési időszakában biztosítja. A közforgalmú kikötők üzemelési időszakáról szóló aktuális információk megtalálhatók a Hajózási Hatóság honlapján a hajósoknak szóló hirdetésekben.

A jelen pontban foglalt rendelkezés alóli kivételt képez továbbá az V. fejezetben szereplő téli vízen tárolási és kikötőhasználati szolgáltatás, az erre a szolgáltatásra szerződő Bérbeadó részére Bérbeadó január 1. – március 31. napok közötti és december 1. – december 31. napok közötti időszakban is biztosít kikötő és Kikötőhely használati szolgáltatást.

A vitorlaskikötőkben meghirdetett üzemeltetési időn belül Bérbeadó:

- Alsóörs, Szigliget, Fonyód, Balatonszemes, Balatonföldvár és Siófok vitorlaskikötőkben április 1. és november 30. közt 24 órás kikötőmesteri szolgálatot,
- Badacsony, Balatonboglár és Balatonlelle vitorlaskikötőkben április 1. és május 31. között, valamint október 1. és november 30. között, reggel 7:00 órától este 19:00 óráig kikötőmesteri szolgálatot, este 19:00 órától reggel 7:00 óráig biztonságtechnikai rendszert üzemeltet, június 1. és szeptember 30. között 24 órás kikötőmesteri szolgálatot biztosít.
- Balatonfüred vitorlaskikötőben május 01. és szeptember 30. között reggel 8:00 órától este 19:00 óráig kikötői szolgálatot biztosít, a meghirdetett üzemeltetési idő ezen kívül eső időszakában biztonságtechnikai rendszert üzemeltet.

Üzemeltetési időn kívül kikötői szolgáltatás nincs, Bérbeadó a kikötő használatát üzemeltetési időn kívül nem engedélyezi.

2. Bérbeadó az alábbi kikötőkben vagyontárgybiztonsági és biztonságtechnikai célból kamerarendszert üzemeltet:

a. Siófok	e. Balatonboglár	i. Balatonfüred	m. Révfülpö
b. Balatonföldvár	f. Fonyód	j. Alsóörs	n. Balatonalmádi
c. Balatonszemes	g. Szigliget	k. Keszthely	
d. Balatonlelle	h. Badacsony	l. Tihany	

Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyontárgyvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrögzítési jogról, és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete rendelkezéseinek. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a víziközeledésre vonatkozó jogszabályok vagy a bérleti szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. Bérbeadó a felvételeket kizárólag hatósági, vagy peres eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén hatósági vagy bírósági végzésre adja át.

3. Bérbeadó Kikötőhelyenként 2 db mágneskártyát, 1 db kikötői háromszög matricát és korlátozott számban, az adott kikötőben rendelkezésre álló parkolóhelyek függvényében Kikötőhelyenként 1 db parkolókartát biztosít Bérbeadó számára.

4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy:

- a Szerződéshez 2 db mágneskártya tartozik térítésmentesen, melyen felül további, legfeljebb 2 db mágneskártya igényelhető a mindenkori díjszabásban rögzített díj ellenében.
- a Szerződéshez járó 2 db mágneskártyán felül igényelt és a mindenkori díjszabásban rögzített díj ellenében megvásárolt mágneskártya ára a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza Bérbeadónak.
- a mágneskártya kizárólag üzemidőn belül és csak a bérleti díj megfizetése esetén használható, üzemidőn kívül, illetve bérleti díj elmaradása esetén a belépési jogok nincsenek a kártyához rendelve, illetve a kártyával igénybe vehető szolgáltatásokat a Bérbeadó korlátozhatja.
- a mágneskártya önhibából történő sérülése, vagy elvesztése esetén Bérbeadó a mindenkori díjszabásban meghatározott áron biztosít cserekártyát.
- a Bérbeadó részére átadott mágneskártyával történő visszaélésért a Bérbeadó felel.

5. **Bérbeadó a hajó vízre kerülésekor köteles a tárgyévra szóló kikötői háromszög matricát az árbócon, partról is jól látható helyre felragasztani.** Bérbeadó helyi képviselője jogosult a felragasztás tényét ellenőrizni, az árbóca felragasztott kikötői háromszög matrica hiányában Bérbeadó köteles a mindenkori Díjszabás szerinti napidíjat megfizetni. **A Bérbeadó részére átadott kikötői háromszög matrica harmadik személynek történő átadása súlyos szerződésszegésnek minősül,** Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérbeadó súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A Bérbeadó részére átadott háromszög matricával való visszaélésért minden nemű felelősség Bérbeadó terhelébe esik.

6. Bérbeadó korlátozott számban személygépkocsi, vagy motorkerékpár parkolási lehetőséget biztosít az alábbi kikötők táblával kijelölt területén: Alsóörs, Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget és Badacsony kikötők. Az említett kikötőkben a parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. Egy Kikötőhelyhez csak egy gépjármű parkolóhely vehető igénybe, az adott kikötőben rendelkezésre álló helyek függvényében. A parkolóhely jogszerű igénybevételét a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott parkolókartája gépjárműbe történő kihelyezésével igazolni kell. Az igénybevétel jogszerűtlensége esetén Bérbeadó a Díjszabásban meghatározott napi díjat köteles megfizetni. További személygépkocsik vagy motorkerékpárok a parkolóban kizárólag az illetékes kikötőmester engedélyével és a Díjszabásban meghatározott napi díj ellenében parkolhatnak. A parkolóban személygépkocsinak és motorkerékpárnak nem minősülő jármű (teherautó, autóbusz, utánfutó, lakóautó, vontatott lakókocsi stb.) nem tartózkodik.

7. Amennyiben a parkolásra kijelölt vagy a kikötőhöz tartozó, de nem parkolásra kijelölt egyéb területet érvényes parkolókartájával nem rendelkező személy veszi igénybe, vagy a kikötőhöz tartozó, de nem parkolásra kijelölt egyéb területet érvényes parkolókartájával rendelkező személy vesz igénybe, a kikötőmester felszólításának eleget téve a szabálytalankodó haladéktalanul köteles járművével a kikötő kijelölt területét elhagyni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a Bérbeadó beléptető mágneskártyájához tartozó belépési jogokat felfüggeszteni és a Szerződést Bérbeadó súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó a bérleti szerződés aláírásával elfogadja, hogy jogosulatlan parkolóhasználat esetén Bérbeadó jogosult a jármű Bérbeadó költségére történő elszállíttatására.

Túrahelyek igénybevételéhez Bérbeadó parkolási lehetőséget nem biztosít.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a kikötő területére a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályai vonatkoznak azzal a korlátozással, hogy a kikötő teljes területén 5 km/h sebességhatárolás van érvényben. A sebességhatárolás érvényes a kerékpárok és egyéb elektromos hajtással rendelkező járművek használatára is.

8. Bérbeadó - a már kiépített, villamos biztonságtechnikai szempontból ellenőrzött, rendelkezésre álló kikötői villamos áramellátó rendszere teljesítőképességének figyelembevételével - áramvédelezi lehetőséget biztosít a Kikötőhelyekhez. Bérbeadó a bérleti szerződés alapján minimálisan egyfázisú, 6 A-es, maximálisan egyfázisú 10 A-es csatlakozási pontot biztosít és Bérbeadó kizárólag 1 db csatlakozási hely egyidejű használatára jogosult. Nagyobb áramerősségű csatlakozási pont használatához Bérbeadó a villamos áramellátó rendszer teljesítőképességének figyelembevételével hozzájárulhat, melynek biztosításáért külön díjat jogosult felszámítani.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően és érvényes hajóokmány birtokában válik jogosulttá villamos áramvédelezesre, a kikötő villamos hálózatához, csatlakozó kábelrel való hozzáférésre.

Hajóokmány nélkül üzemeltethető hajó csak érvényes és megfelelő minősítésű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra. Bérbeadó a Szerződés megkötésével egyúttal felelősséget vállal azért, hogy a használatában lévő hajó elektromos szerelvényeinek villamos biztonságtechnikai és üzemeltetési állapota megfelel a mértékadó EU és nemzeti műszaki irányelveknek és szabvány előírásoknak.

A hajóokmány esetleges hiánya esetén Bérbeadó a parti tárolás során csak érvényes és megfelelő minősítésű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra.

9. Bérbeadó a villamos áramvédelezesre való jogosultság megszerzésével egyidejűleg személyes kötelezettséget és felelősséget vállal az alábbi villamos biztonságtechnikai használati szabályok betartására.

- Az áramvételi helyhez csak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, kültéri használatra szabványosított, hibátlan szigetelésű csatlakozó kábelrel és szerelvényekkel csatlakozhat.

- A csatlakozó kábelnek az áramellátó berendezés túláramvédelmi rendszere által megengedett áramerősség továbbítására alkalmas kialakításúnak (megfelelő keresztmetszet stb.) kell lennie.
 - Vételezési helyen (hajón) lévő kábelvég csatlakozó szerelvényének olyan műszaki védelmi kialakításúnak kell lennie, amely megakadályozza a véletlen, illetve akaratlan kicsúszást.
 - A vízi járműtől az áramvételezési csatlakozási helyig az áramvételezés csak egy szakaszból álló kábellel megengedett (tilos a toldás, hosszabbítás, elosztás). Kivételt képez a tūrahely használat, amennyiben megfelelő, kültéri kialakítású toldás kerül alkalmazásra Bérbeadó helyi képviselőjének hozzájárulásával.
 - Mólók felületén a csatlakozó kábelt úgy kell elhelyezni (lefektetni), hogy az ne legyen kiteve közvetlen sérülés veszélynek, ne jelentsen botlás veszélyt más igénybevevők számára, továbbá ne jelentsen áramvételezési hátrányos akadályoztatást más Bérlok számára.
 - Általános villamos biztonságtechnikai szabályok körültekintő módon történő betartása, különös tekintettel az élővíz közelsége miatti kockázati tényezőkre.
- Amennyiben Bérlok a fentiekben rögzített villamos biztonságtechnikai kötelezettségeket nem tartja be, Bérbeadó fenntartja magának a jogot a szabálytalan áramvételezés megszüntetésére, és az ebből fakadó károk megtérítésére nem vállal kötelezettséget.
10. Bérlok a Kikötőhelyen átalakításokat nem végezhet.
11. Bérbeadó veszélyhelyzet fennállása esetén, így különösen a COVID-19, vagy egyéb járvány terjedésének megakadályozása érdekében az országos rendelkezések figyelembevételével hozza meg kikötőiben érvényes rendkívüli, így különösen járványügyi szabályait. Bérbeadó a Bérlok és a kikötőt használó személyek részére az aktuális rendkívüli, így különösen járványügyi szabályokat a kikötőmesteri irodánál hirdetmény formájában teszi közzé, Bérlok részére elektronikus hírlevélben is megküldi azokat. Bérlok, valamint a Bérlok vendégei kötelesek a Bérbeadó kikötőiben érvényes rendkívüli, így különösen járványügyi szabályokat betartani. Bérlok tudomásul veszi, hogy teljes felelősséggel tartozik a rendkívüli, így különösen járványügyi szabályok betartásáért rokonai és vendégei részéről is. A rendkívüli, így különösen járványügyi szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérlok súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
- Veszélyhelyzetnek az az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség minősül, amelynek hatására, illetve következményeinek az elhárítása érdekében a Kormány az Alaptörvény 53. cikkének megfelelően veszélyhelyzetet hirdet ki. A felek között a Veszélyhelyzet megelőzően létrejött szerződéseket a veszélyhelyzetre vonatkozó jogszabályok módosíthatják, a szerződéskötés időpontjában már ismert körülmények azonban a Szerződés teljesítését nem befolyásolják.
12. A kikötő területére – a helyi kikötőrend hatályos előírásait is betartva – kutyát bevinni csak pórázra lehet és azt csak olyan személy vezetheti, aki a kutya irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Ezen túlmenően a kutya tulajdonosának, illetve amennyiben a kutyát a kikötőbe vezető személy és a kutya tulajdonosa nem azonos személy, úgy aki a kutyát gazdálja/felügyeli; biztosítania kell, hogy a kutya sem más állatot, sem embert, sem más személyek vagyonát semmilyen formában ne veszélyeztethesse. Veszélyes ebet a kikötő területére bevinni, ott tartani csak a harapás lehetőségét megakadályozó, biztonságos szájkosárral és a kibújást megakadályozó nyakörvvel, két méternél nem hosszabb, nem kihúzható pórázra, a tartási engedélyben megjelölt személy felügyeletével szabad.
- A kikötő területén a kutya tulajdonosa, illetve amennyiben a kutyát a kikötőbe vezető személy és a kutya tulajdonosa nem azonos személy, úgy aki a kutyát gazdálja/felügyeli; a kutya ürülékét köteles összegyűjteni. A közösségi helyiségekbe a kutya nem vihető be, ott nem fűrdethető, etethető. A kikötő területére bevitt állat viselkedéséért és az általa okozott károkért az állatnak az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 3. § 1. pontja szerinti állattartója, illetve az a Bérlok, akinek az állattartó a vendége, vagy aki az állatot a kikötőbe vezette anélkül, hogy annak jogszabály szerinti állattartójának minősülne, egyetemleges felelősséggel tartoznak.
13. Bérlok tudomásul veszi, hogy a kikötő területén kiskorú gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat, melyre tekintettel Bérlok kötelezettséget vállal arra, hogy saját, továbbá vendégei kiskorú gyermeke, vagy a vendégeire bízott kiskorú gyermek felügyeletéről folyamatosan gondoskodik.

II.6. Felmondás

1. Amennyiben Bérlok súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít – ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan a II.1.4., II.1.6., II.4.1., II.4.2., II.4.4., II.5.5. pontban foglalt magatartás, továbbá ha a Bérlok a többi bérlok pihenését, illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartást tanúsít – és ezt a súlyosan szerződésszegő magatartást a Bérbeadó tudomására jutásától számított nyolc napon belül közölte, a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra történő figyelmeztetést, illetve a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Szerződést a póthatáridő lejártát követően írásban, felmondási idő közbeiktatása nélkül rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
2. Amennyiben Bérlok a II.5.7. vagy a II.5.11. pontban meghatározott, súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsítja és ezt a súlyosan szerződésszegő magatartást Bérbeadónak, vagy Bérbeadó helyi képviselőjének a magatartás azonnali megszüntetésére történő írásbeli, a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítása ellenére sem hagyja abba, illetve kötelezettségének azonnali jelleggel nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
3. Amennyiben Bérlok az egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó köteles nyolc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel Bérlokot a fizetésre felszólítani. Amennyiben Bérlok a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó Bérlok súlyos szerződésszegése okán jogosult a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni, és a Kikötőhelyet hasznosítani. Ha a felszólítás nem kereste jelzéssel érkezik vissza Bérbeadóhoz, akkor a fizetési felszólításban írt nyolcnapos fizetési határidő számítása során az azt követő nap a fizetésre nyitva álló nyolcnapos határidő első napja, amely napon Bérlok utójára átvethette volna a küldeményt a postán.
4. Amennyiben Bérlok a II.2.1., VI.11., VI.12., VI.13., VI.15. pontban meghatározott, súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsítja, Bérbeadó jogosult a Szerződést felszólítás és felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
5. Bérlok a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis hajóját a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőn belül nem szállítja el, Bérbeadó jogosult a Kikötőhely vagy - amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik - a tárolási hely felszabadítása érdekében szükséges beavatkozásokat megtenni, amit a Bérlok túrni és annak költségeit viselni/megtéríteni köteles. Bérlok köteles egyúttal hajója Bérbeadó területén való, jogcím nélküli tartózkodásának idejére a mindenkori Díjszabás szerinti napidíj vagy – amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik – a tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni (attól függően, hogy a hajó a parton, vagy a vízen van elhelyezve).

II.7. Kárfelelősség

1. Bérlok a bérelt Kikötőhelyen csak érvényes felelősségbiztosítással és a hatósági előírásoknak megfelelő műszaki állapotú hajóval köthet ki. Amennyiben a Bérlok a Bérbeadó által adott biztosítási ajánlatot elfogadja, úgy azt a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződésben feltüntetett díjjal a Szerződés tartalmazza. Amennyiben Bérlok nem a Bérbeadó ajánlatát fogadja el, úgy a kötvény másolatát köteles a Bérbeadó részére legkésőbb a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megküldeni és a továbbiakban az eredeti kötvényt a hajón tartani. Bérlok - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.
2. A bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkező kárról Bérbeadó a szükséges kárenyhítési feladatok elvégzését követően értesíti Bérlokot. Ezt követően Bérbeadó helyi képviselője a káreseményről kárfelelteli jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét Bérlok a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számlában feltüntetett fizetési határidőn belül köteles megtéríteni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a kikötőben, Kikötőhelyen, téli tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban a Bérloknek felróhatóan vagy a Bérlok érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznót is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó kizárja felelősségét.
4. Bérlok a vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

III. Daruzásra vonatkozó rendelkezések

1. A hajó kiemeléséhez és vízre tételéhez szükséges daruzást a Bérbeadó helyi képviselője végzi a kikötőbe telepített daruval, illetve autódaruval, a Bérlovel vagy a Bérlok képviselőjével előre egyeztetett időpontban, a mindenkori Díjszabás szerinti daruzási díj, vagy – csomagban történő értékesítés esetén – Bérleti díj maradéktalan megfizetését követően, Bérbeadó helyi képviselőjének és a Bérloknek – vagy írásban meghatalmazott képviselőjének – személyes jelenlétében. Bérbeadó csak az előzetesen meghirdetett napokon és időszakokban, a Bérlok időpontfoglalása és a Bérbeadó visszaigazolása alapján biztosítja a daruzási szolgáltatást. Bérlok tudomásul veszi, hogy e díjak megfizetéséig Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó kiemelését vagy vízre tételét.

2. Bérbeadó jogosult továbbá a hajó kiemelését megtagadni abban az esetben is, amennyiben Bérbeadó daruzást végző munkavállalója a Bérbeadó által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak. A hajóágyának, a megfelelő műszaki és esztétikai állapot mellett, megfelelő teherbírással rendelkezőnek és mozdíthatónak (vagyis jó minőségű kerekekkel ellátottnak, könnyen gördíthetőnek és kormányozhatónak) kell lennie. Amennyiben a hajóágyat a Bérbeadó mozgatja, úgy a hajóágy vontatórúdjá kialakításának olyannak kell lennie, hogy az legalább 20 cm-rel túllőjön a hajóágyra helyezett hajótest függőleges vetületén. Ennél rövidebb vontatórúddal rendelkező hajóágy mozgatása biztonságosan nem végezhető el, ezért ilyen esetben a Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó szárazföldön történő mozgatását és/vagy daruzását. A fix hajóágy tároló bakok nem elfogadhatók, azok esetleges megléte esetén Bérbeadó azok haladéktalan cseréjére köteles.
3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a hajó daruzással megvalósuló vízre tételét és kiemelését megelőzően a hajóban tárolt tárgyait saját kockázatára és saját felelősségére biztosítja oly módon, hogy azokban a daruzás során kár ne keletkezzen. E kötelezettségvállalása kiterjed arra is, hogy amennyiben szükséges, úgy Bérbeadó a hajóban tárolt tárgyait azok biztosítása érdekében a hajóból ideiglenesen eltávolítja.
4. A kikötő területén nem a Bérbeadó tulajdonát képező daru csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag a mindenkori Díjszabás szerinti partfalhasználati díj megfizetése ellenében végezhet tevékenységet. A munkavédelmi szabályok betartásáért, a nem Bérbeadó tulajdonát képező, és nem Bérbeadó munkavállalója által kezelt daruval végzett munkálatokból származó esetleges károkozásért Bérbeadó teljes anyagi felelősséggel tartozik.
5. Amennyiben Bérbeadó nem a Bérbeadó által nyújtott téli parti tárolási szolgáltatást veszi igénybe, köteles a kiemelt hajót a kiemelés napján a kikötő területéről elszállítani és az esetlegesen felmerült egyéb költségeket vagy károkat Bérbeadónak maradéktalanul megfizetni. Amennyiben a Szerződésben feltüntetett hajót a Kikötőhelyről elszállítják, úgy azt a kikötő területére visszaszállítási a bedaruzásra egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet.

IV. Parti tárolásra (szezoni parti, téli parti tárolás) vonatkozó rendelkezések:

1. Bérbeadó szezoni és téli parti tárolási szolgáltatást kizárólag a szabad helyek függvényében biztosít Bérbeadó számára.
Szezoni parti tárolás: április 1. napjától november 30. napjáig terjedő időszakban nyújtott tárolási szolgáltatás.
Téli parti tárolás: január 1. napjától március 31. napjáig és december 1. napjától december 31. napjáig nyújtott tárolási szolgáltatás.
2. Amennyiben Bérbeadó a Bérbeadó által nyújtott szezoni parti, vagy téli parti tárolás szolgáltatást veszi igénybe, a mindenkori Díjszabás szerinti tárolási díj fizetésére köteles.
3. Amennyiben Bérbeadó Szerződése nem tartalmazza a téli parti tárolás szolgáltatás igénybevétele, és Bérbeadó a Bérbeadó által kudaruzott hajót a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül nem szállítja el, úgy Bérbeadó a terület jogcím nélküli használata után a mindenkori Díjszabásban foglalt téli parti tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díj fizetésére köteles.
4. Amennyiben Bérbeadó a Bérbeadó téli parti tárolási időszak lejártát követően küldött felszólítására sem szállítja el a hajót, a Bérbeadó jogosult:
 - a tárolási hely kiürítésére,
 - a téli parti tárolási időszak lejártá utáni időre pedig a mindenkori Díjszabásban foglalt téli parti tárolási díj kétszeresének megfelelő mértékű jogcím nélküli használati díj érvényesítésére, vagy
 - igényének a zálogjogból való kielégítésére.
5. A Bérbeadó által nyújtott parti tárolási szolgáltatás igénybevétele esetén a tárolás megtörténtéről a helyszínen tárolási jegyzőkönyv készül, melyet Bérbeadó vagy képviselője köteles aláírni. A hajó parti tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés esetén jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót ideiglenesen átállítani.
6. A parti tárolás idejére Bérbeadó köteles megfelelő műszaki és esztétikai állapotú, biztonságos, megfelelő teherbírású és mozdítható, a jelen ÁSZF III.2. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágyat biztosítani. A meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágy biztosításának hiányában Bérbeadó jogosult a hajó tárolását megtagadni. Amennyiben a hajó tárolására Bérbeadó nem a meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágyat biztosítja, a nem megfelelő hajóágy miatt bekövetkezett bármely kárért való anyagi és jogi felelősség Bérbeadó terhelébe esik.
7. A Bérbeadó által nyújtott téli parti tárolás során a hajó hajóállvánnyal tárolóhelyre történő mozgatása a Bérbeadó helyi képviselőjének feladata, aki e feladatát legkésőbb tárgyév november 30. napjáig teljesíti. Amennyiben Bérbeadó végzi a hajó hajóágyval tárolóhelyre történő mozgatását, azt csak saját kockázatára és felelősségére teheti. Bérbeadó az általa e célra igénybe vett személyek magatartásáért, és az általuk esetlegesen okozott károkokért úgy felel, mintha maga járt volna el.
8. Bérbeadó a hajót téli parti tárolás céljából kiürített, valamint tárolásra felkészített állapotban (főmotor, teljesen áramtalanított elektromos rendszer, feltöltött, vagy kiszerezelt akkumulátorok) köteles elhelyezni. A tárolt hajókon hagyott felszerelésekért (pl. külmotor, halradar, vitorla stb.) és berendezésekért Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal. A tulajdonos a tárolási jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hajó szakszerűen került telítésre (a hajó elektromos fogyasztói és rendszerei - akkumulátortöltő kivételével - áramtalanításra kerültek).
9. Bérbeadó gondoskodni köteles továbbá arról, hogy az elektromos hajó a **téli parti tárolás lejártáig rendelkezzen érvényes** hajóokmánnyal, vagy a hajó elektromos rendszereinek megfelelőségét tanúsító dokumentummal (szigetelési ellenállás mérési és/vagy érintésvédelmi jegyzőkönyv). Bérbeadó a dokumentumok másolatát a hálózatra való csatlakozás előtt köteles Bérbeadó részére átadni, aki azokat a helyszínen ellenőrzi. A téli parti tárolás során történő áramvételezésre a II.5.9. pontban foglaltak irányadók.
10. Parti tárolás során csak automatikus üzemű akkumulátortöltővel rendelkező elektromos hajó csatlakozhat a Bérbeadó által üzemeltetett kismegszakítós elektromos hálózathoz. Egyéb hajók akkumulátorainak megfelelő tárolásáról Bérbeadó egyéb módon köteles gondoskodni.
11. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a téli parti tárolási időszakban Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget, Badacsony kikötői lezárásra kerülnek és ezeken a helyeken Bérbeadó vagyonbiztonság céljából távfelügyeleti biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Emiatt a tárolási időszakban a kikötő területére bejutni csak indokolt esetben, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet. A jogosulatlan bejutással kapcsolatban a biztonsági szolgálatnál felmerült költségeket Bérbeadó köteles megtéríteni.

V. Téli vízen tárolásra (és kikötőhasználatra) vonatkozó rendelkezések

1. Bérbeadó az alsóörsi vitorlaskikötője szabad kapacitásának erejéig a hajók számára vízen tárolás szolgáltatást biztosít a téli időszakban, tehát január, február, március és december hónapokban.
2. Bérbeadó a vízen tárolással összefüggésben biztosítja Bérbeadó részére a kikötőhely jégmentesítéséhez szükséges technikai feltételeket és a tárolás ideje alatt üzemelteti azokat (vízforgató berendezés).
3. A téli vízen tárolás megkezdéséhez Bérbeadó köteles a tárolni kívánt hajón a téli felkészítést elvégezni, különös tekintettel a fagyveszéllyel fenyegetett felszerelésekre (pl. fenécsapok és a vízrendszer egyéb részei, motor hűtőrendszere stb.). A hajó téli felkészítéséről Bérbeadó a szolgáltatás igénybevételenek megkezdésekor kiállított szolgáltatási jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik. A téli felkészítés elmulasztásából, továbbá a tárolt hajó egyéb műszaki hibájából eredő esetleges károkokért Bérbeadó nem vállal felelősséget.
4. Bérbeadó az alsóörsi vitorlaskikötőjének üzemelési idejét kiterjeszti a téli vízen tárolás időszakára is.
5. Bérbeadó a vízen tárolás ideje alatt biztosítja a 24 órás kikötőmesteri szolgálatot és – csökkentett kapacitással – üzemelteti a kikötő infrastruktúráját. A téli vízen tárolást megrendelő Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a hajóját Bérbeadó a kikötő optimális helykihasználása érdekében saját hatáskörben a szolgáltatás igénybevételenek időszakában Bérbeadó külön értesítése nélkül áthelyezheti a kikötőn belül másik Kikötőhelyre.
6. Azon Bérbeadó esetében, aki Bérbeadó szolgáltatásait éves Szerződés alapján április 1. napjától november 30. napjáig veszi igénybe, annak a Szerződésében meghatározott szolgáltatások között Bérbeadó a téli vízen tárolás és kikötőhasználat szolgáltatást feltünteti. Bérbeadó az V.5. pontban foglaltakra tekintettel elfogadja, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. alsóörsi kikötőjében biztosított téli vízen tárolás vonatkozásában az érintett Kikötőhely száma a Szerződésben külön nem kerül feltüntetésre.
7. Az alsóörsi vitorlaskikötő téli vízen tárolási és kikötőhasználati szolgáltatását megrendelő azon Bérbeadóval, aki éves, április 1. napjától november 30. napjáig tartó időszakra szóló Szerződéssel nem rendelkezik Bérbeadó bármely vitorlaskikötőjében, Bérbeadó külön szerződést köt a téli vízen tárolásra és kikötőhasználatra. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az V.5. pontban foglaltakra tekintettel a szerződésben feltüntetett Kikötőhely száma eltérhet a téli vízen tárolás során használt valós Kikötőhely számától.
8. Bérbeadó az alsóörsi vitorlaskikötőjében biztosított téli vízen tárolás és kikötőhasználat díját a mindenkor hatályos Díjszabásában állapítja meg a szolgáltatásban érintett időszakra: január-március, valamint december hónapra. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a téli vízen tárolási szolgáltatást kizárólag ezen időszakban jogosult igénybe venni. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás díja nem arányosítható a ténylegesen igénybe vett időszakokkal akkor sem, ha Bérbeadó a szolgáltatást nem veszi igénybe a teljes időszakban.
9. Bérbeadó a téli vízen tárolás időszakát követően, legkésőbb tárgyév április 1. napján köteles hajóját haladéktalanul, külön felszólítás nélkül elszállítani vagy a hajó tárolását más módon megoldani, vagy amennyiben rendelkezik Bérbeadó bármely vitorlaskikötőjében a tárgyévre vonatkozó, éves, április 1. napjától november 30. napjáig hatályos Szerződéssel, az abban foglalt Kikötőhelyre legkésőbb tárgyév április 10. napjáig átállítani. A Bérbeadó terhelő elszállítási és/vagy átállítási kötelezettség elmulasztása jogcím nélküli használatnak minősül, és Bérbeadó jogosult a mindenkor hatályos Díjszabásában rögzített kikötőhasználati napi díj felszámítására, vagy amennyiben a hajó más Bérbeadó akadályoz a szolgáltatás igénybevételeben, Bérbeadó jogosult a hajót Bérbeadó költségén elszállítani.

VI. Egyéb rendelkezések

- Bérbeadó a mindenkori Díjszabásban meghatározott díjak megfizetése esetén, az ott meghatározott kikötőkben az alábbi egyéb szolgáltatásokat biztosítja Bérelő részére:
 - árbócalítás daruval
 - árbócszerelés
 - hajófenékmosás
 - hajóágy szállítás és tárolás
- Bérbeadót zálogjog illeti a Bérleti díj és egyéb költségek (pl. kidaruzás költsége) erejéig a Bérelőnek a kikötő területén hagyott hajóján, tartozékain és egyéb vagyontárgyain. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt hajó elszállítását.
- Üzemeltetési időszakban (április 1-november 30.)
 - a kikötők területén hajóágyak tárolása tilos, kivéve a Siófoki kikötőt, ahol a mindenkori Díjszabásban rögzített díj ellenében megengedett a hajóágyak üzemeltetési időszakban történő tárolása a kikötőmester által kijelölt helyen.
 - a kikötő területén kívül e célra hasznosított területen Bérbeadó elsődlegesen akkor engedélyezi és biztosítja a hajóágyak tárolására vonatkozó szolgáltatás igénybevételét, ha Bérelő igénybe veszi a téli parti tárolási szolgáltatást is. Bérbeadó a szabad kapacitások függvényében a hajóágyak külső helyszínen történő tárolását és helyszínrre szállítását a díjszabásban rögzített feltételekkel azoknak a bérelőnek is biztosíthatja, akik a téli parti tárolási szolgáltatást nem a Bérbeadótól veszik igénybe. A hajóágy elhelyezése a Bérelő saját felelősségére és kárvésztelére történik. A Bérbeadó a hajóágyak területre szállítását és tárolását a mindenkori Díjszabásban rögzített kikötők vonatkozásában, az ott meghatározott díj megfizetését követően biztosítja. Bérbeadó a hajóágyak tárolására használt területen semmilyen szolgáltatást nem nyújt, a területet nem őrzi.
- Bérelő a kikötő területén karbantartási munkákat kizárólag a kikötőmesterrel egyeztetett időben és módon, saját felelősségére és kárvésztelére végezhet a hajóján, vagy a hajóágyon. Ennek során köteles betartani a kikötőre vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi rendelkezéseket. Amennyiben a munkavégzéshez áram, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, köteles azt Bérbeadó részére megtéríteni.
- Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rendeltetészerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a kikötőnek a Balaton vízállása miatti esetleges korlátozott használatáért, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, díjat nem térít vissza. A kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.
 - Elektromos autók töltésére és a hajókon elhelyezett elektromos berendezéseken kívül egyéb elektromos berendezések üzemeltetésére csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján van lehetőség.
- A hajók elé és a kikötő más területére a Bérelő csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el személyes tárgyait (például tárolódobozt, locsolótömlőt, kerékpárt, stb.).
- A hulladékok elhelyezése során figyelembe kell venni a hulladéktárolókra előírt szolgáltatói feltételeket. Amennyiben a hulladéktárolókba nem megfelelő hulladék kerül elhelyezésre és bizonyíthatóan igazolható, hogy a Bérelő okozta a nem megfelelő hulladék elhelyezéséből adódó többlet hulladékelszállítási költséget, akkor Bérbeadó átterheli ezen többletköltséget a Bérelőre.
- Bérbeadó Bérelő részére áthárítja azon hulladékok, anyagok elszállításának és ártalmatlanításának költségét, melyet Bérelő nem a hulladéktárolóban helyez el annak ellenére, hogy a későbbiekben nem tart rá igényt, vagy nem rendelkezik a kihelyezéséhez írásbeli engedéllyel.
- A kikötőben a kijelölt helyeken kívül másra kommunális és szelektív hulladék elhelyezése tilos.
- Tilos a kikötő területén veszélyes hulladék (például, de nem kizárólagosan elhasznált akkumulátor, festékmareadék, kenőanyag, olajszármazék, szerelési segédanyag, tisztítószert), gázpalack, illetve a veszélyes hulladékok tároló edényzetének a munkavégzésen túlmutató időtartamban történő elhelyezése. A bérelő vagy megbízottja ezeket a hulladékokat, kiürült csomagoló anyagokat köteles összegyűjteni és a kikötő területéről azok keletkezésekor, de legkésőbb a nap végén elszállítani a saját költségén. Az előírás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérelő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
- A hajók festését csak a kikötő arra kijelölt helyén és a környezetvédelmi előírások maximális betartása mellett lehet végezni. Hajók vízen történő bármiféle festése tilos, súlyos szerződésszegésnek minősül, és a kikötőkből történő kizárást vonja maga után, valamint Bérbeadó jogosult Bérelő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
- A kikötő területén csak a kijelölt helyen és az előírt módon lehet üzemanyagot vételezni és tölteni a hajók üzemanyag tartályaiba. Amennyiben igazolható, hogy a Bérelő nem az arra kijelölt helyen és megfelelő módon töltötte hajója tartályaiba az üzemanyagot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó jogosult Bérelő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és a Bérelőt kizámi Bérbeadó kikötőiből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszararadó részét. Bérbeadó a nem megfelelő üzemanyag töltésből származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettséget (bírság stb.) Bérelőre áthárítja.
- A kikötő területén, valamint a kikötőben parkoló járművekben a járművek saját üzemanyagtartályán kívül üzemanyag tárolása tilos.
- A hajókban keletkező olajos fenékvíz csak az arra kijelölt helyen és előírt módon lehet szeparálni. A bizonyíthatóan nem megfelelő helyen és módon történő fenékvíz kiengedése esetén Bérbeadó jogosult Bérelő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és a Bérelőt kizámi Bérbeadó kikötőiből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszararadó részét. Bérbeadó a nem megfelelő olajos fenékvíz szeparálásból származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettséget (bírság stb.) Bérelőre áthárítja.
- Környezetszennyezés észlelése esetén azonnal értesíteni kell Bérbeadó helyi képviselőjét. A szennyezett területen a környezetszennyezés felszámolásáig a szennyezés megszüntetésében részt vevők kivételével tilos az úszóegységgel történő bármilyen ki- és behajózás, valamint az úszóegységek motorjainak elindítása. Bérbeadó az ezen szabály megszegéséből származó bármely többletköltséget a szabályt megszegő Bérelő terhére áthárítja. Környezetszennyezés észlelése esetén Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés nélkül a további környezetszennyezés megakadályozása érdekében Bérelő hajójának kiemelésére. A kárelhárítás és mentesítés során felmerülő költségekről Bérbeadó számlát állít ki Bérelő részére.
- A kikötő területén tartózkodó valamennyi személynek be kell tartania a mindenkori hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban, illetve a kikötőrendben található tűzvédelmi előírásokat. A kikötő területén nyílt láng használata a tűzrakóhely és dohányzóhely kivételével tilos. Dohányozni a vitorlások kikötő területén a dohányzásra kijelölt helyeken, illetve a Bérelő hajóján a Bérelő engedélyével szabad.

VII. Záró rendelkezések

- Jelen ÁSZF a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződés, valamint a tárolási jegyzőkönyv, illetve az egyéb kikötőben végzett szolgáltatásokról készített jegyzőkönyvek elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, mögöttes jogszabályként a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend és a Bérbeadó mindenkori Díjszabása megfelelően irányadó.
- A jelen ÁSZF-ként a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződés vagy helyszíni szolgáltatási jegyzőkönyv részévé vált szerződési feltételekkel kapcsolatos vitás kérdéseket Felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- Bérbeadó és Bérelő az ÁSZF részeként kölcsönösen elfogadja, hogy a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződéseket Bérbeadó a jelen tárgyban kötéendő szerződések nagy számára tekintettel aláírás-bélyegzővel írja alá, a szerződéseket alapesetben elektronikus formában a Bérelő által megadott e-mail címre küldi meg, és a Bérelő által is aláírt szerződéseket elektronikus formában e-mailben fogadja az e célra megadott e-mail címére. Bérelő a szerződés ilyen formában történő aláírását, kiküldését és visszaküldését tudomásul veszi és elfogadja, alaki hibára a későbbiekben nem hivatkozhat. Bérelő külön írásbeli kérésére Bérbeadó a szerződést nyomtatott formában, postai úton is megküldi Bérelő részére, az általa megadott postacímre az aláírás és visszaküldés céljából.

Siófok, 2021. december 13.