



BAHART

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) Vitorláskikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokra

(Hatályos 2025. január 1. napjától –2025. december 31. napjáig)

Mindazon esetekben amikor Vitorláskikötőhely bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és a Balatoni Hajózási Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszám: Cg.14-10-300113), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, a Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban: együttesen „Felek”) között Kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos jogviszony jön létre, Felek jogviszonyára az alábbi Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) rendelkezései az érvényesek.

Jelen ÁSZF-re a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) Hatodik könyv XV. fejezetében írtak vonatkoznak.

1. Bevezető Rendelkezések

1. Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában a jelen ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni mindazon kapcsolatokban, amelyekben Bérbeadó Kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokat nyújt Bérlő részére. Bérbeadóval a fentiekben felsorolt bármely szerződéses jogviszonyba lépő fél a jelen ÁSZF-ben a továbbiakban egységesen Bérlőként kerül megnevezésre. Bérbeadó és Bérlő megnevezése együttesen a továbbiakban: Felek.
2. Bérlő és Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt a jelen ÁSZF azon rendelkezéséről, amely a szokásos szerződési gyakorlattól, a Szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltér. Ilyen feltétel csak akkor válik a szerződés részévé, ha azt a másik fél – a külön, figyelemfelhívó tájékoztatást követően – kifejezetten elfogadta. Bérbeadó a jelen ÁSZF-et az első ajánlattal egyidejűleg küldi meg Bérlőnek.
3. Jelen ÁSZF hatálya kiterjed Bérlő és a Bérbeadó között létrejövő jogviszonyokra.
4. Bérlő általános szerződési feltételei vagy egyéb általános szerződési feltételeinek alkalmazását Felek kizárják. Jelen ÁSZF a Felek között létrejött jogviszony egyedi feltételeit rögzítő írásbeli Szerződés, valamint – amennyiben szolgáltatási jegyzőkönyv, vagy kikötőnapló hozza létre – a szolgáltatási jegyzőkönyv, vagy kikötőnapló együtt képezik a Felek között létrejött teljes megállapodást. Amennyiben a Szerződés, a szolgáltatási jegyzőkönyv és a jelen ÁSZF között tartalmi ellentmondás merül fel, úgy az adott Szerződésben vagy szolgáltatási jegyzőkönyvben (továbbiakban **Szerződés**) szabályozott jogviszony tekintetében a Szerződés, vagy szolgáltatási jegyzőkönyv rendelkezései az irányadók. A Szerződésben, vagy szolgáltatási jegyzőkönyvben nem rendezett kérdések tekintetében a jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezések az irányadók.
5. Bérbeadó vitorláskikötőket üzemeltet az alábbi helyeken: Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Fonyód, Szigliget, Badacsony, Balatonfüred, Alsóörs. E kikötők sport és kedvtelési célú kikötőrészeiben kialakított helyeket (a továbbiakban: **Kikötőhely**) Bérbeadó Szerződéssel bérbe adja Bérlőknek és kikötőhasználatot, valamint kikötői szolgáltatásokat biztosít számukra, a Bérbeadó honlapján közzétett, mindenkor hatályos Díjszabásban (továbbiakban: **Díjszabás**)



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

rögzített bérleti díj ellenében. A bérbé adott Kikötőhelyek a közzétett Kikötőrendben „C” szektor jelöléssel szerepelnek.

A Kikötőhelyhez kapcsolódó általános szolgáltatások: elektromos csatlakozás, kikötőcölöp vagy kikötőponton, ivóvízvételezés, WC, zuhanyzó használat.

Kikötőhasználati díj: A Szerződésben feltüntetett hajónak a Kikötőhelyen történő elhelyezéseért fizetendő összeg, melynek alapját a Kikötőhely szélessége képezi.

- **Farcölöpös kikötőhely esetén:** A kikötőhelyet (hajóállást) magába foglaló 2 cölöp egymással szemben lévő, belső oldali palástján a Bérbeadó által mért távolság -1 cm.
- **Úszópontonos kikötőhely esetén:** a szerződött hajó hivatalos hajóokmányában (hajólevél) feltüntetett legnagyobb szélesség + 30 cm figyelembevételével a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott kategóriához tartozó díjtétel.

A díj tartalmazza a kikötőhasználatához kapcsolódó mágneskártya és az infrastruktúra használatának díját.

Bérleti díj: Kikötőhasználati díj és – csomagban történő értékesítés esetén – az egyéb szolgáltatási díjak és díjtételek összessége.

2. Kikötőhely-bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezések

2.1. A Szerződés létrejötte és módosítása

1. Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával vagy üzemben tartójával köt Szerződést, a Bérbeadó által előzetesen megtekintett és adottságait tekintve általa elfogadott Kikötőhelyre és a Szerződésben rögzített szolgáltatásokra (kivéve téli vízen tárolás, lásd 5. fejezet). Bérbeadó alatt a továbbiakban a hajó tulajdonosát és/vagy üzemben tartóját is érteni kell. Több tulajdonos esetén a tulajdonosoknak írásban meg kell hatalmazniuk azt a többségi tulajdonostársat, aki jogosult a Szerződést aláírni, illetve a Szerződéssel kapcsolatban teljes joggal eljárni azzal, hogy az okozott kár esetén a hajó tulajdonosai/üzembentartói egyetemleges felelősséggel tartoznak. Az ezzel kapcsolatos, aláírt meghatalmazás hiányában a Bérbeadó nem köt Kikötőhely bérleti és szolgáltatási szerződést. A Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó kijelenti, hogy a Szerződést aláíró képviselő cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkezik, továbbá rendelkezik a Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással. Amennyiben ezek a feltételek a szerződés aláírásakor nem teljesülnek, a szerződés jogszavatlan aláírásából adódó és okozott minden kárért a szerződést a Bérbeadóként aláíró fél felel.
2. Bérbeadó a Szerződés megkötését megelőzően, az adategyeztetési folyamat során a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában fennálló tulajdonosi (vagy üzemben tartói) minőségét köteles az érvényes hajóokmány (hajólevél) másolatával igazolni. Amennyiben az érvényes hajóokmány (hajólevél) másolatáról a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában a tulajdonos(ok), illetve üzemben tartó(k) személye nem állapítható meg kétséget kizáróan, úgy Bérbeadó köteles a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály által kiállított, a tulajdonos(ok) és üzemben tartó(k) személyének kétséget kizáró azonosítására



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

alkalmas okirat bemutatásával igazolni tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét. Ezen kötelezettség Bérlet a Szerződés megkötését megelőző adategyeztetési folyamatától kezdődően terheli. Ettől eltérni kizárólag a nem lajstromköteles vízi sporteszközök esetén lehet.

3. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában a tulajdonjog, vagy az üzemeltetői jog bejegyzésére irányuló eljárás folyamatban van, Bérlet köteles a kikötőben elhelyezendő hajó vonatkozásában fennálló tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét az érvényes hajóokmány (hajólevél) másolatával a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül igazolni. Belsőégésű motorral hajtott kishajók (kisgéphajók) esetében a Balatonra érvényes üzemeltetési engedély, továbbá, ha az hajózási engedélyes tevékenységre jogosít, akkor a hajózási engedély másolatát is köteles a Bérlet a hajóokmány másolatával egyidejűleg, a szerződéskötést megelőzően, az adategyeztetés alkalmával Bérbeadónak megküldeni.
4. Bérlet hozzájárul, hogy Bérbeadó a hajóokmányról, az üzemeltetői jog bejegyzésről szóló határozatról, az üzemeltetési engedélyről benyújtott másolatot a Szerződés megőrzésére előírt hatályos jogszabályi időtartam alatt az adatok ellenőrzése és esetleges későbbi jogvita rendezése céljából nyilvántartsa, megőrizze. Az érvényes hajóokmány, az üzemeltetői engedély és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
5. Bérlet a részére megküldött szerződés aláírt példányát a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig, vagy évközben történő szerződéskötés esetén az ajánlatban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán belül köteles Bérbeadó részére visszaküldeni. E határidő elteltével az ajánlati kötöttség megszűnik és Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a kikötőhelyet hasznosítsa. A Bérlet által aláírt Szerződés határidőre történő visszaküldésével kapcsolatos jogvita esetén Bérlet kötelezettsége a Szerződés jelen ÁSZF-ben előírtaknak megfelelő visszaküldésének igazolása.
6. Felek a Szerződést létrejöttek és az annak részét képező jelen ÁSZF-et a Bérlet által elfogadottnak tekintik abban az esetben is, ha Bérlet a Szerződést nem írta alá, de a Bérbeadó által megadott szerződéses összeget a Szerződés visszaküldési határidejében befizette. E rendelkezéstől függetlenül azonban Bérlet a számára kijelölt Kikötőhelyet kizárólag az általa aláírt Szerződés és érvényes mellékletei Bérbeadó részére történő kézbesítés után foglalhatja el. Ezek hiányában Bérbeadó megtagadja a hajó vízre daruzását és a Kikötőhely használatát.
7. Amennyiben Bérlet az alábbi feltételeket nem teljesíti, nem jogosult a kishajót a kikötőben elhelyezni.
 - 7.1. Bérlet a jelen ÁSZF 2. fejezetében foglalt dokumentumok tekintetében fennálló bemutatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
 - 7.2. Bérlet a Bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán/számlákon feltüntetett határidőben nem fizeti meg.
 - 7.3. Bérlet az általa is aláírt Szerződést a határidőre nem küldi vissza annak ellenére, hogy a bérleti díjat megfizette.
 - 7.4. Bérlet nem tesz eleget biztosítási kötvény másolatának a Bérbeadó részére legkésőbb a Szerződés megkötésével egyidejű megküldési kötelezettségének¹.

¹ Amennyiben a kishajó felelősség biztosítást nem BAHART-on keresztül kötötte a bérleti szerződés részeként.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

- Amennyiben a fenti pontban foglaltak ellenére Bérlő igénybe veszi a szolgáltatást, az így létrejött jogviszonyra a jelen ÁSZF 2.3. Bérleti díj című fejezetében, illetve 2.6. Felmondás című pontjában írtak megfelelően irányadók azzal, hogy Felek a fentieket súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben Bérlő részéről utólag olyan igény merül fel, ami szerződésmódosítást (új szerződéskötést) igényel, Bérlő a mindenkorai Díjszabásban meghatározott szerződésmódosítási díj fizetésére köteles. A szerződésmódosítás leggyakoribb esetei lehetnek (a felsorolás nem teljeskörű): új hajó vásárlása, az igényelt szolgáltatások körének módosítása, Bérlő részéről írásban igényelt és Bérbeadó részéről írásban jóváhagyott kikötőhely csere, utólagosan bejelentett, a szerződéskötést megelőzően nem jelzett egyéb szerződésmódosítási igények. Bérbeadó fenntartja a jogot a szerződésmódosítás megtagadására, amennyiben az nem adminisztratív jellegű módosításra vonatkozik.

- Bérlő köteles a Bérbeadót a BAHART Ügyfélközponton keresztül 8 munkanapon belül, írásban (postai úton vagy e-mailben) értesíteni a saját személyes adatainak, valamint a bérelt helyen elhelyezett hajó adatainak megváltozásáról, mely esetek szerződésmódosítással járnak, valamint a hajó tulajdonviszonyainak változásáról is. A Szerződéssel érintett hajó tulajdonosa és/vagy üzemeltetője személyében bekövetkezett változás a Szerződést nem szünteti meg, az a Szerződést megkötő Bérlővel változatlan feltételekkel hatályban marad. Amennyiben a Szerződést megkötő Bérlő - tulajdonosi és/vagy üzemeltetői minőségének megszűnése okán - a Szerződést idő előtt megszünteti, a jelen Szerződés 2.6. pont 5. alpontjában meghatározott meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Szerződéssel érintett hajó tulajdonosának személyében bekövetkező változás esetén a Bérlő a Szerződés vagy az abból származó bármely jog átruházására nem jogosult. Bérbeadó nem vállal kötelezettséget az új tulajdonossal történő szerződéskötésre.

Az adatváltozásokról, tulajdonviszony változásról szóló bérlői értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.

Amennyiben a tulajdonosváltozásról Bérbeadó a tulajdonosváltozást követő 30 napon túl szerez tudomást, Bérlő köteles a Szerződés időbeli hatályaként meghatározott idő végéig terjedő időszakra a Szerződés szerint fizetendő bérleti díj összegének megfelelő összegű kötbér megfizetésére. Tulajdonosváltozásnak Felek azt az időpontot tekintik, amikor az adásvételi szerződés szerint az új tulajdonos a kishajó tulajdonjogát megszerzi.

- A bérleti jogviszony a Szerződésben meghatározott határozott időtartamra jön létre, és a határozott időtartam lejártát megelőzően rendes felmondással nem szüntethető meg. Ha a határozott időtartam leteltét követően a Bérlő a Kikötőhelyet tovább használja, akkor a felek kifejezett írásbeli megállapodása hiányában a Szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá. A Szerződés az abban szereplő határozott idő lejártát követő évre előbérleti jogot nem biztosít. Bérlő a Szerződésben szereplő határozott idő lejártát követő évre vonatkozó bérleti igényét legkésőbb tárgyév október 15. napjáig jogosult írásban (postai úton vagy e-mailben) bejelenteni Bérbeadónak, amely bejelentés Bérbeadó részére nem jelent bérbeadási kötelezettséget.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

11. A Szerződés megkötése és kezelése, a Szerződésből eredő bérbeadói követelések érvényesítése céljából Bérlő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

2.2. A Bérlő kategorizálása hajózási tevékenységéhez kapcsolódóan

1. Bérbeadó a Bérlő hajóhasználatra vonatkozó tevékenysége szerint az alábbi kategóriákat különbözteti meg:
 - 1.1. sport, és kedvtelési célú saját használat,
 - 1.2. nem sport, és nem kedvtelési célú saját használat (függetlenül a profit orientáltságától, valamint a be- és kiszállítás helyétől: közforgalmú kikötőben vagy vitorláskikötőben),
 - 1.3. szolgálati célú használat.
Szolgálati hajó: az a hajó, amely vízirendészeti, határőrizeti, vám és pénzügyőri, katasztrófavédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, hajózási, vízügyi, tűzoltási, vízi- és műszaki mentési, honvédelmi szolgálati céllal közlekedik. A szolgálati hajó nagyhajó és kishajó is lehet.

Az 1.1. kategóriába tartozó Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. A Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet, így különösen kereskedelmi célú hajóbérbeadást, oktatást, illetve utasszállítási tevékenységet nem folytat. Bérbeadó fenntartja a jogot Bérlő tevékenységének ellenőrzésére, mely kizárólag a tevékenység végzésére és nem annak jogszerűségére terjed ki. Amennyiben Bérlő a nyilatkozatát megszegve üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat, Bérbeadó utólagosan is érvényesítheti vele szemben a mindenkorli Díjszabásában meghirdetett ún. kiegészítő szolgáltatási díjat, továbbá jogosult a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.

Az 1.2. kategóriába tartozó Bérlő a mindenkorli Díjszabásban meghirdetett kiegészítő szolgáltatási díjat tartozik fizetni. A Kikötőhasználati / Bérleti díjhoz tartozó kiegészítő szolgáltatási díj egyszeri díj, mértéke a tényleges használatához és időszakhoz képest nem arányosítható. Bérbeadó helyi képviselője adott vitorláskikötőben kijelölheti a vitorláshajó bérbeadásával járó kikötőhasználat esetében a hajóba történő be- és kiszállítás helyét.

A hajózási engedély alapján végzett, gazdasági célú, hajóvezetővel történő bérbeadást, személyszállítást kizárólag a hajózási hatóság által erre a célra engedélyezett közforgalmú Kikötőhelyen lehet végezni, mely esetben Bérlő a mindenkorli hatályos Közforgalmú Kikötőhasználati Díjszabásban rögzített díjak megfizetésére is köteles.

Az 1.3. kategóriába tartozó Bérlő egyedi Kikötőhely Bérleti Szerződés megkötésével veheti igénybe a Bérbeadó által kijelölt Kikötőhelyet és a Bérbeadó szolgáltatásait.

2.3. Bérleti díj

1. Bérlő a Bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán/számlákon feltüntetett **határidőben** köteles megfizetni. Ettől a határidőtől eltérni csak a Bérbeadó által jóváhagyott írásbeli engedély, vagy évközben történő szerződéskötés esetén a Szerződésben rögzítettek alapján lehet. Amennyiben Bérlő aláírt Szerződés birtokában a Bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, Bérbeadó annak megtörténtéig megtagadja a hajó fogadását/vízre tételét és a mágneskártyák aktiválását, valamint jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

2. A Szerződés a mederhasználati díjat is tartalmazza, mely díjtételeket a Bérbeadó fizeti meg az illetékes hatóságok részére.
3. Amennyiben Bérő megbízásából a hajóra vonatkozó felelősségbiztosítást Bérbeadó köti meg, úgy a Szerződés a biztosítás díját is tartalmazza és a biztosítás díját Bérbeadó fizeti meg a biztosító társaság részére. Széchenyi Pihenőkártyával (a továbbiakban: SZÉP kártya) történő fizetés kizárólag a Bérbeadó által végzett szolgáltatásokra (Bérleti díj, hajófenékmosás, daruval történő vízre tétel és kiemelés, árbócdaruzás, téli parti tárolás, téli vízben tárolás), kizárólag a Szerződésben szerződő Bérő nevére – kizárólag, ha magánszemély nevére szól a szerződés, számla - kiállított kártyáról és kizárólag a mindenkor jogszabályoknak megfelelően lehetséges. Az ettől eltérő, más személyek nevére érkező, téves SZÉP kártyás befizetésekből eredő károkért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal és kártérítésre nem kötelezhető. A visszautalás kezdeményezéséről Bérő köteles gondoskodni.
4. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti idegenforgalmi adó (IFA) befizetési és bevallási kötelezettség terheli azon hajók tulajdonosát/üzembentartóját, aki hajóján vendégéjszakát eltöltő magánszemély a kikötő települési illetőségén nem rendelkezik lakó- vagy tartózkodási hellyel. A vendégéjszakák nyilvántartása, az IFA beszedése és bevallása Bérő kötelessége.
5. Amennyiben Bérő a Bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerint meghatározott késedelemi kamat fizetésére köteles. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérő a késedelmét kimenti. Bérő a Szerződésben rögzített díjakat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben a hatályos Szerződése ellenére a Kikötőhelyet nem, vagy csak részben veszi igénybe.

2.4. Hajó elhelyezése, Kikötőhely meghatározása

1. A kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. A Szerződés időtartama alatt lejáró hajóokmányok megújítása és másolatuk benyújtása Bérő kötelezettsége. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a Szerződést Bérő súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni.
2. Bérő az általa bérelt Kikötőhelyen kizárólag a Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. Amennyiben Bérő az 1.5. pontjában feltüntetett kikötők bármelyikét lejárt hajóokmányokkal veszi igénybe, szerződésszegést követ el és köteles Bérbeadó ebből fakadó kárát megtéríteni. A lejárt, nem érvényes hajóokmánnyal rendelkező hajó elhelyezése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Bérbeadó jogosult a Szerződést Bérő súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni. Azon idő alatt, amíg a hajó nem rendelkezik érvényes okmányokkal, Bérő köteles a hajót a vízről eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult azt saját maga a vízről eltávolítani. Ennek költségét Bérő köteles megfizetni.
3. Bérbeadó, mint a kikötő üzemeltetője jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

4. Bérelő az általa bérelt Kikötőhely használatát a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem részben (ideiglenesen), sem egészben nem engedheti át harmadik személynek, valamint a saját tulajdonában lévő, a Szerződésben meghatározottól eltérő hajót sem tárolhat a Kikötőhelyen. A Kikötőhelyek cseréje csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a cserével érintett Szerződések módosítása útján történhet. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásának hiányában történt Kikötőhely csere súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérlők súlyos szerződésszegése okán a Szerződést valamennyi érintett Bérelő vonatkozásában rendkívüli felmondással megszüntetni.
5. A hajó alapértelmezett Kikötőhelyét az adott év április 1. és november 30. napja közötti időszakra Bérbeadó jelöli ki, mely kijelölt Kikötőhelyet Bérelő a Szerződés aláírásával a Bérbeadóval közölt igényeinek minden szempontból megfelelőként elismerten elfogad. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kikötő területére előzetesen meghirdetett munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérelő előzetes értesítése mellett ideiglenesen, műszaki okok miatt akár tartósan is megváltoztatni. Másnak az életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély esetén Bérbeadó a kijelölt Kikötőhelyet Bérelő előzetes értesítése nélkül is jogosult a veszély megszüntetéséhez és következményeinek elhárításához szükséges időre megváltoztatni. Indokolt esetben a Bérbeadó az eseményről jegyzőkönyvet vesz fel és fényképes dokumentációt készít. Bérelő hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgatót elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.
6. Bérelő a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében a Szerződés szerinti helyén kívül is jogosult a Bérbeadó által üzemeltetett kikötők (a jelen ÁSZF 1.5. pontjában rögzített vitorláskikötők, valamint Keszthely, Révfülöp, Tihany, Balatonalmádi személyhajó kikötőknek a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektora) bármelyikébe, külön térítési díj megfizetése nélkül, az adott kikötőre vonatkozó kikötőrendben foglaltakat betartva behajózni, a kikötőmesternél/pénztáros-kikötőrnél bejelentkezni és ott a kishajók kikötésére szolgáló kikötőrészekben a kikötőmester/pénztáros-kikötőőr által kijelölt helyen kikötni. Kedvtelési célú szerződéssel rendelkezők a bérleti időszak alatt összesen legfeljebb 10, a kereskedelmi szerződéssel rendelkezők legfeljebb 30 naptári napra, július 1. és augusztus 31. napja között azonban Bérelő a Szerződés szerinti kikötőhelyén kívül egy kikötőben összesen legfeljebb 5 napot tartózkodhat térítésmentesen. Az ezt meghaladó tartózkodás esetén a Bérelő a mindenkori Díjszabásban meghatározott napi díjat köteles megfizetni és Bérbeadó a jelen ÁSZF 2.4. pontjának 7. alpontjában rögzített feltételeket alkalmazza Bérelő kikötőhasználatára vonatkozásában.
7. Bérbeadó a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében, Bérbeadó vitorláskikötőiben bérelt hellyel nem rendelkező hajók részére a Bérbeadó által üzemeltetett vitorláskikötők és a közforgalmú személyhajó kikötők (a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektor) e célra kijelölt helyein (a továbbiakban: **Vendéghegyek**) biztosítja a kishajók kikötését a mindenkori Díjszabásban meghatározott Kikötőhasználati díj helyszínen történő megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:
 - 7.1. 3 órás kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam nem haladja meg a 3 órát. Amennyiben a kikötőhasználat a 3 órás időtartamot meghaladja, akkor a 3 órán túli kikötőhasználat díja újbóli felszámításra kerül.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

- 7.2. 3 órán túli kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam meghaladja a 3 órát, minden esetben a kikötőt legkésőbb következő nap 11 óráig el kell hagynia a hajónak, függetlenül az előző napi érkezés időpontjától. Amennyiben a kikötő elhagyása 11 óráig nem történik meg, akkor újabb 3 órán túli kikötőhasználat díja kerül felszámításra.
- 7.3. A kikötőhasználat további feltétele, hogy a hajó felelős vezetője a kikötőbe történő érkezést követően haladéktalanul jelentkezik a Bérbeadó kijelölt helyi képviselőjénél és részére átadja a hajóokmányt (hajólevél), mely a kikötőhasználat időtartamára Bérbeadónál marad.
- 7.4. Bérbeadó a kikötőhasználat időtartamára igény esetén 1 db mágneskártyát biztosít a kikötőhasználó számára. A mágneskártyát a kikötőhasználó a kikötő elhagyása előtt köteles leadni a Bérbeadó helyi képviselőjének.
- 7.5. Bérbeadó a hajóokmányt a Kikötőhasználati díj megfizetését és a mágneskártya visszaszolgáltatását követően adja vissza a hajó felelős vezetőjének.
- 7.6. A Kikötőhasználati díj megfizetése nélkül történő távozás esetén Bérbeadó hatósági eljárást kezdeményez.

Amennyiben a Kikötőhelyet a Szerződésben szereplő hajó ideiglenesen nem veszi igénybe, Bérlő hozzájárulásával Bérbeadó a Kikötőhelyre más hajót is elhelyezhet a vendéghelyekre vonatkozó szabályok betartása és a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzítetteknek megfelelően.

2.5. A kikötőknek Szerződés alapján történő használatára vonatkozó rendelkezések

1. Bérlő nem jogosult a Kikötőhelyet albérletbe vagy harmadik személy használatába adni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. Bérlő a kikötő és a Kikötőhely – ideértve a Vendéghelyeket is – használatára a meghirdetett üzemeltetési időben, vagyis tárgyév április 1. napjától november 30. napjáig jogosult. Ez alól kivételt képez Keszthely, Révfülöp, Tihany, Balatonfüred, Balatonalmádi, mely közforgalmú kikötők Vendéghelyeinek – amely Vendéghelyek ezen kikötőknek a közzétett Kikötőrend szerinti „C” szektorában található – igénybevételét Bérbeadó kizárólag a közforgalmú személyhajó kikötők tárgyévre meghirdetett üzemelési időszakában biztosítja. A kikötőmesteri-kikötői jelenlét minden esetben a személyhajó kikötőben szolgálatot teljesítő személyzet aktuális napi szolgálati beosztásához igazodik. A közforgalmú kikötők üzemelési időszakáról szóló aktuális információk megtalálhatók a Hajózási Hatóság honlapján a hajósoknak szóló hirdeteményekben.
A jelen pontban foglalt rendelkezés alóli kivételt képez továbbá az 5. fejezetben szereplő téli vízen tárolási szolgáltatás, az erre a szolgáltatásra szerződő Bérlők részére Bérbeadó január 1. – március 31. napok közötti és december 1. – december 31. napok közötti időszakban is biztosít Kikötőhely használati szolgáltatást.
A vitorláskikötőkben meghirdetett üzemeltetési idő (április 1. és november 30.) belül Bérbeadó 24 órás kikötőmesteri szolgáltatást biztosít.
Üzemeltetési időn kívül kikötői szolgáltatás nincs, Bérbeadó a kikötő használatát üzemeltetési időn kívül nem engedélyezi.
3. Bérbeadó az alábbi kikötőkben vagyonbiztonsági és biztonságtechnikai célból kamerarendszert üzemeltet:
 - a. Siófok
 - b. Balatonföldvár
 - c. Balatonszemes
 - d. Balatonlelle
 - e. Balatonboglár
 - f. Fonyód
 - g. Szigliget
 - h. Badacsony
 - i. Balatonfüred
 - j. Alsóörs
 - k. Keszthely
 - l. Tihany



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2024.

- m. Révfülöp n. Balatonalmádi
- Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyónvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete rendelkezéseinek. Bérelő tudomásul veszi, hogy a víziközlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a Szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. Bérbeadó a felvételeket kizárólag hatósági, vagy peres eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén hatósági vagy bírósági végzésre adja át.
4. Bérbeadó Kikötőhelyenként 2 db mágneskártyát, 1 db kikötői háromszög matricát és korlátozott számban, az adott kikötőben rendelkezésre álló parkolóhelyek függvényében Kikötőhelyenként 1 db parkolóhelyet biztosít Bérelő számára.
5. Bérelő tudomásul veszi, hogy:
- 5.1. A Szerződéshez 2 db mágneskártya tartozik térítésmentesen, melyen felül további, legfeljebb 2 db mágneskártya igényelhető a mindenkori Díjszabásban rögzített díj ellenében.
 - 5.2. A Szerződéshez járó 2 db mágneskártyán felül igényelt és a mindenkori Díjszabásban rögzített díj ellenében megvásárolt mágneskártya ára a Szerződés megszűnését követően nem jár vissza Bérelőnek.
 - 5.3. A mágneskártya kizárólag üzemidőn belül és csak a bérleti díj megfizetése esetén használható, üzemidőn kívül, illetve bérleti díj elmaradása esetén a belépési jogok nincsenek a kártyához rendelve, illetve a kártyával igénybe vehető szolgáltatásokat a Bérbeadó korlátozhatja.
 - 5.4. A mágneskártya önhibából történő sérülése, vagy elvesztése esetén Bérbeadó a mindenkori Díjszabásban meghatározott áron biztosít cserekártyát.
 - 5.5. A Bérelő részére átadott mágneskártyával történő visszaélésért a Bérelő felel.
6. Bérelő a hajó vízre kerülésekor köteles a tárgyévre szóló kikötői azonosító matricát az árbócon, partról is jól látható helyre felragasztani. Bérbeadó helyi képviselője jogosult a felragasztás tényét ellenőrizni, az árbócra felragasztott kikötői azonosító matrica hiányában a Bérelő köteles a mindenkori Díjszabás szerinti vendéghely használati díjat megfizetni. **A Bérelő részére átadott kikötői azonosító matrica harmadik személynek történő átadása súlyos szerződésszegésnek minősül**, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérelő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A Bérelő részére átadott azonosító matricával való visszaélésért mindennemű felelősség Bérelőt terheli.
7. Bérbeadó az adott Kikötőben szerződéssel rendelkezők számára korlátozott számban személygépkocsi vagy motorkerékpár parkolási lehetőséget biztosít az alábbi kikötők táblával kijelölt területén: Alsóörs, Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget és Badacsony kikötők. A kikötőkben a parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. Egy Kikötőhelyhez csak egy gépjármű parkolóhely vehető igénybe, az adott kikötőben rendelkezésre álló helyek függvényében. A parkolóhely jogszerű igénybevételét a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott parkolókaartya gépjárműben történő kihelyezésével igazolni kell. Az igénybevétel jogszerűtlensége esetén Bérelő a mindenkori hatályos Díjszabásban meghatározott napi díjat köteles megfizetni. További személygépkocsik vagy motorkerékpárok a parkolóban kizárólag az



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

illetékes kikötőmester engedélyével és a mindenkorai Díjszabásban meghatározott napi díj ellenében parkolhatnak. A parkolóban személygépkocsinak és motorkerékpárnak nem minősülő jármű (teherautó, autóbusz, utánfutó, lakóautó, vontatott lakókocsi stb.) nem tartózkodhat.

- Amennyiben a parkolásra kijelölt vagy a kikötőhöz tartozó, de nem parkolásra kijelölt egyéb területet érvényes parkolókártyával nem rendelkező személy veszi igénybe, vagy a kikötőhöz tartozó, de nem parkolásra kijelölt egyéb területet érvényes parkolókártyával rendelkező személy vesz igénybe, a kikötőmester felszólításának eleget téve a szabálytalankodó haladéktalanul köteles járművével a kikötő kijelölt területét elhagyni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a Bérő beléptető mágneskártyájához tartozó belépési jogokat felfüggeszteni és a Szerződést Bérő súlyos szerződésszegése okán rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérő a Szerződés aláírásával elfogadja, hogy jogosulatlan parkolóhasználat esetén Bérbeadó jogosult a jármű Bérő költségére történő elszállíttatására.

Túrahelyek igénybevételéhez Bérbeadó parkolási lehetőséget nem biztosít.

Bérő tudomásul veszi, hogy a kikötő területére a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályai vonatkoznak azzal a korlátozással, hogy a kikötő teljes területén 5 km/h sebességkorlátozás van érvényben. A sebességkorlátozás érvényes a kerékpárok és egyéb elektromos hajtással rendelkező járművek használatára is.

- Bérbeadó járványügyi veszélyhelyzet fennállása esetén, a pandémia terjedésének megakadályozása érdekében az országos rendelkezések figyelembevételével hozza meg kikötőiben érvényes rendkívüli, így különösen járványügyi szabályait. Bérbeadó a Bérő és a kikötőt használó személyek részére az aktuális rendkívüli, így különösen járványügyi szabályokat a kikötőmesteri irodánál hirdetmény formájában teszi közzé, Bérő részére elektronikus hírlevélben is megküldi azokat. Bérő, valamint a Bérő vendégei kötelesek a Bérbeadó kikötőiben érvényes rendkívüli, így különösen járványügyi szabályokat betartani. Bérő tudomásul veszi, hogy teljes felelősséggel tartozik a rendkívüli, így különösen járványügyi szabályok betartatásáért vendégei² részéről is. A rendkívüli, így különösen járványügyi szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

- Veszélyhelyzetnek az az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség minősül, amelynek hatására, illetve következményeinek az elhárítása érdekében a Kormány az Alaptörvény 53. cikkének megfelelően veszélyhelyzetet hirdet ki. A Veszélyhelyzetet megelőzően létrejött szerződéseket a veszélyhelyzetre vonatkozó jogszabályok módosíthatják, a szerződéskötés időpontjában már ismert körülmények azonban a Szerződés teljesítését nem befolyásolják.

- A kikötő területére – a helyi kikötőrend hatályos előírásait is betartva – kutyát bevinni csak pórázon lehet és azt csak olyan személy vezetheti, aki a kutya irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Ezen túlmenően a kutya tulajdonosának, illetve amennyiben a kutyát a kikötőbe vezető személy és a kutya tulajdonosa nem azonos személy, úgy, aki a kutyát gondozza/felügyeli, biztosítania kell, hogy a kutya sem más állatot, sem embert, sem más személyek vagyonát semmilyen formában ne veszélyeztethesse. Veszélyes ebet a kikötő területére bevinni, ott tartani csak a harapás lehetőségét megakadályozó, biztonságos szájkosárral és a kibújást megakadályozó

² Vendég: az a személy, aki a bérő meghívására és felelősségére tartózkodik a kikötő területén.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

nyakörvvel, két méternél nem hosszabb, nem kihúzható pórázon, a tartási engedélyben megjelölt személy felügyeletével szabad.

A kikötő területén a kutya tulajdonosa, illetve amennyiben a kutyát a kikötőbe vezető személy és a kutya tulajdonosa nem azonos személy, úgy, aki a kutyát gondozza/felügyeli, a kutya ürülékét köteles összegyűjteni. A közösségi helyiségekbe a kutya nem vihető be, ott nem fürdethető, etethető. A kikötő területére bevitt állat viselkedéséért és az általa okozott károkért az állatnak az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 3. § 1. pontja szerinti állattartója, illetve az a Bérelő, akinek az állattartó a vendége, vagy aki az állatot a kikötőbe vezette anélkül, hogy annak jogszabály szerinti állattartójának minősülne, egyetemleges felelősséggel tartoznak.

12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kikötő területén kiskorú gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat, melyre tekintettel Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy saját, továbbá vendégei kiskorú gyermeke, vagy a vendégeire bízott kiskorú gyermek felügyeletéről a kikötői tartózkodás során nagykorú személy folyamatosan gondoskodik.

2.6. Felmondás

1. Amennyiben Bérelő súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít – ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan a jelen ÁSZF 2.1.8., 2.1.9., 2.4.1., 2.4.2., 2.4.4., 2.5.1., 2.5.6. pontjaiban foglalt magatartás, továbbá ha a Bérelő a többi bérelő pihenését, illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartást tanúsít – és ezt a súlyosan szerződésszegő magatartást a Bérbeadó tudomására jutásától számított nyolc napon belül közölte, a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra történő figyelmeztetést, illetve a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Szerződést a póthatáridő lejártát követően írásban, felmondási idő közbeiktatása nélkül rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
2. Amennyiben Bérelő a jelen ÁSZF 2.5. pontjaiban meghatározott, súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsítja és ezt a súlyosan szerződésszegő magatartást Bérbeadónak, vagy Bérbeadó helyi képviselőjének a magatartás azonnali megszüntetésére történő írásbeli, a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítása ellenére sem hagyja abba, illetve kötelezettségének azonnali jelleggel nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
3. Amennyiben Bérelő az egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó köteles nyolc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel Bérelőt a fizetésre felszólítani. Amennyiben Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó Bérelő súlyos szerződésszegése okán jogosult a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni, és a Kikötőhelyet hasznosítani. Ha a felszólítás nem kereste jelzéssel érkezik vissza Bérbeadóhoz, akkor a fizetési felszólításban írt nyolcnapos fizetési határidő számítása során az azt követő nap a fizetésre nyitva álló nyolcnapos határidő első napja, amely napon Bérelő utoljára átvehette volna a küldeményt a postán.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

4. Amennyiben Bérlő a jelen ÁSZF 2.2.1., 7.10, 7.11, 7.12, 7.13. pontjaiban meghatározott, súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsítja, Bérbeadó jogosult a Szerződést felszólítás és felmondási idő közbeiktatása nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
5. Bérlő nem jogosult a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére. Amennyiben a Bérlő – anélkül, hogy arra jogosult lenne – a Szerződést felmondja, a Bérlő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke megfelel a jogellenes felmondás gyakorlásától a Szerződés időbeli hatályaként meghatározott idő végéig terjedő időszakra a Szerződés szerint fizetendő bérleti díj összegének.
6. Bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis hajóját a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőn belül nem szállítja el, Bérbeadó jogosult a Kikötőhely vagy – amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik – a tárolási hely felszabadítása érdekében szükséges beavatkozásokat megtenni, amit a Bérlő tűrni és annak költségeit viselni/megtéríteni köteles. Bérlő köteles egyúttal hajója Bérbeadó területén való, jogcím nélküli tartózkodásának idejére a mindenkori Díjszabás szerinti napidíj vagy – amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik – a tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni (attól függően, hogy a hajó a parton, vagy a vízben van elhelyezve).
7. Amennyiben a Szerződés felmondására Bérlő szerződésszegő magatartása okán kerül sor, a Bérlő meghiúsulási kötbér fizetésre köteles az alábbiak szerint:
A kötbér alapja: A kötbér alapja a Szerződés időbeli hatályaként meghatározott idő végéig terjedő időszakra a Szerződés szerint fizetendő bérleti díj összege
A kötbér mértéke: A kötbéralap 100%-a.
A kötbér esedékessége: A kötbér szerződésszegés időpontjában esedékes

2.7. Kárfelelősség

1. Bérlő a bérelt Kikötőhelyen csak érvényes, minimum 25 millió forint/káresemény/biztosítási időszak szolgáltatási limitösszegű felelősségbiztosítással és a hatósági előírásoknak megfelelő műszaki állapotú hajóval köthet ki. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által adott biztosítási ajánlatot elfogadja, úgy azt a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződésben feltüntetett díjjal a Szerződés tartalmazza. Amennyiben Bérlő nem a Bérbeadó ajánlatát fogadja el, úgy a kötvény másolatát köteles a Bérbeadó részére legkésőbb a kikötőhasználat megkezdése előtt megküldeni és a továbbiakban az eredeti kötvényt a hajón tartani. Bérlő - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.
2. A bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkező kárról Bérbeadó a szükséges kárenyhítési feladatok elvégzését követően értesíti Bérlőt. Ezt követően Bérbeadó helyi képviselője a káreseményről kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számlában feltüntetett fizetési határidőn belül köteles megtéríteni.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a kikötőben, Kikötőhelyen, téli tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban a Bérlőnek felróhatóan vagy a Bérlő érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznot is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó kizárja felelősségét.
4. Bérlő a vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

3. Daruzásra vonatkozó rendelkezések

1. A hajó kiemeléséhez és vízre tételéhez szükséges daruzási munkálatokat a Bérbeadó helyi képviselője végzi szakképzett személyzet biztosításával a kikötőbe telepített daruval, illetve autódaruval, a Bérlővel vagy a Bérlő képviselőjével előre egyeztetett időpontban, a mindenkor Díjszabás szerinti daruzási díj, vagy – csomagban történő értékesítés esetén – Bérleti díj maradéktalan megfizetését követően, Bérbeadó helyi képviselőjének és a Bérlőnek – vagy írásban meghatalmazott képviselőjének – személyes jelenlétében. Bérbeadó csak az előzetesen meghirdetett napokon és időszakokban, a Bérlő időpontfoglalása és a Bérbeadó visszaigazolása alapján biztosítja a daruzási szolgáltatást. Bérlő tudomásul veszi, hogy e díjak megfizetéséig Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó kiemelését vagy vízre tételét.
2. Bérbeadó jogosult továbbá a hajó partra vagy vízbe történő emelését minden külön írásos indoklás nélkül megtagadni abban az esetben is, amennyiben Bérbeadó daruzási munkálataiban részt vevő munkavállalója a Bérlő által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak. A hajóágyanak, a megfelelő műszaki és esztétikai állapot mellett, megfelelő teherbírással rendelkezőnek és mozdíthatónak (vagyis jó minőségű kerekekkel, gumiabroncsokkal ellátottnak, könnyen gördíthetőnek és kormányozhatóknak) kell lennie.
Amennyiben a hajóágyat a Bérbeadó mozgatja, úgy a hajóágy vontatórúdjának kialakítása olyan kell legyen, hogy az legalább 20 cm-rel túllógjon a hajóágyra helyezett hajótest függőleges vetületén, valamint megfelelő vonószemmel rendelkezzen. Ennél rövidebb vontatórúddal rendelkező hajóágy mozgatása biztonságosan nem végezhető el, ezért ilyen esetben a Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó szárazföldön történő mozgatását és/vagy daruzását. A fix hajóágy tároló bakok nem elfogadhatók, azok esetleges megléte esetén Bérlő azok haladéktalan cseréjére köteles.
3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a hajó daruzással megvalósuló vízre tételét és kiemelését megelőzően a hajóban tárolt tárgyait saját kockázatára és saját felelősségére biztosítja oly módon, hogy azokban a daruzás során kár ne keletkezzen. E kötelezettségvállalása kiterjed arra is, hogy amennyiben szükséges, úgy Bérlő a hajóban tárolt tárgyait azok biztosítása érdekében a hajóból ideiglenesen eltávolítja.
4. A kikötő területén nem a Bérbeadó tulajdonát képező emelőgép csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag a mindenkor Díjszabás szerinti partfalhasználati díj megfizetése ellenében végezhet tevékenységet. Nem a Bérbeadó tulajdonát képező és nem a Bérbeadó munkavállalója által kezelt emelőgéppel végzett munkálatok során a munkavédelmi szabályok betartásáért, valamint az ilyen munkálatokból származó esetleges károkozásért, személyi sérülésekért a Bérlő teljes anyagi- és jogi felelősséggel tartozik.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

- Amennyiben Bérlő nem a Bérbeadó által nyújtott téli parti tárolási szolgáltatást veszi igénybe, köteles a kiemelt hajót a kiemelés napján a kikötő területéről elszállítani és az ebből fakadó esetlegesen felmerült egyéb költségeket vagy károkat Bérbeadónak maradéktalanul megfizetni. Amennyiben a Szerződésben feltüntetett hajót a Kikötőhelyről elszállítják, úgy azt a kikötő területére visszaszállítani a bedaruzásra egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet.

4. Parti tárolásra (szezoni parti, téli parti tárolás) vonatkozó rendelkezések

- Bérbeadó szezoni és téli parti tárolási szolgáltatást kizárólag a szabad helyek függvényében biztosít Bérlő számára.
Szezoni parti tárolás: április 1. napjától november 30. napjáig terjedő időszakban nyújtott tárolási szolgáltatás.
Téli parti tárolás: január 1. napjától március 31. napjáig és december 1. napjától december 31. napjáig nyújtott tárolási szolgáltatás.
Bérbeadó a téli parti tárolást kizárólag abban az esetben biztosítja, amennyiben azt a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződés tartalmazza. A téli parti tárolás szerződésben rögzített igénybevételére kizárólag az alábbi feltételekkel van lehetőség:
 - időtartam: 1 hónap, időszak: december 1 - 31.
 - időtartam: 3 hónap, időszak: január 1 - március 31.
 - időtartam: 4 hónap, időszak: január 1 - március 31. és december 1 - 31.
- Amennyiben Bérlő a Bérbeadó által nyújtott szezoni parti, vagy téli parti tárolás szolgáltatást veszi igénybe, a mindenkori Díjszabás szerinti tárolási díj fizetésére köteles.
- Amennyiben Bérlő Szerződése nem tartalmazza a téli parti tárolás szolgáltatás igénybevételét, és Bérlő a Bérbeadó által kideruzott hajót a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül nem szállítja el, úgy Bérlő a terület jogcím nélküli használata után a mindenkori Díjszabásban foglalt téli parti tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díj fizetésére köteles.
- Amennyiben Bérlő a Bérbeadó téli parti tárolási időszak lejártát követően küldött felszólítására sem szállítja el a hajót, a Bérbeadó jogosult:
 - 4.1. a tárolási hely kiürítésére,
 - 4.2. a téli parti tárolási időszak lejárt utáni időre pedig a mindenkori Díjszabásban foglalt téli parti tárolási díj kétszeresének megfelelő mértékű jogcím nélküli használati díj érvényesítésére, vagy
 - 4.3. igényének a zálogjogból való kielégítésére.
- A Bérbeadó által nyújtott parti tárolási szolgáltatás igénybevétele esetén a tárolás megtörténtéről a helyszínen tárolási jegyzőkönyv készül, melyet Bérlő vagy képviselője köteles aláírni. A hajó parti tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés esetén jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót ideiglenesen átállítani.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

6. A parti tárolás idejére Bérő köteles megfelelő műszaki és esztétikai állapotú, biztonságos, megfelelő teherbírású és mozdítható, a jelen ÁSZF 3.2. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágyat biztosítani. A meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágy biztosításának hiányában Bérbeadó jogosult a hajó tárolását megtagadni. Amennyiben a hajó tárolására Bérő nem a meghatározott követelményeknek megfelelő hajóágyat biztosítja, a nem megfelelő hajóágy miatt bekövetkezett bármely kárért való anyagi és jogi felelősség Bérőt terheli.
7. A Bérbeadó által nyújtott téli parti tárolás során a hajó hajóállvánnyal tárolóhelyre történő mozgatása a Bérbeadó helyi képviselőjének feladata, aki e feladatát legkésőbb tárgyév november 30. napjáig teljesíti. Amennyiben Bérő végzi a hajó hajóággal tárolóhelyre történő mozgatását, azt csak saját kockázatára és felelősségére teheti. Bérő az általa e célra igénybe vett személyek magatartásáért és az általuk esetlegesen okozott károkért úgy felel, mintha maga járt volna el.
8. Bérő tudomásul veszi, hogy a téli parti tárolási időszakban Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget, Badacsony, Alsóörs kikötői lezárásra kerülnek és ezeken a helyeken Bérbeadó vagyonbiztonság céljából távfelügyeleti biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Emiatt a tárolási időszakban a kikötő területére bejutni csak indokolt esetben, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet. A jogosulatlan bejutással kapcsolatban a biztonsági szolgálatnál felmerült költségeket Bérő köteles megtéríteni.
9. A parti tárolás elektromos előírásaira vonatkozó további szabályokat az ÁSZF 6. fejezete tartalmazza.

5. Téli vízen tárolásra vonatkozó rendelkezések

1. Bérbeadó az alsóörsi és balatonboglári vitorláskikötőjében szabad kapacitásának erejéig a hajók számára vízen tárolás szolgáltatást biztosít a téli időszakban, tehát január, február, március és december hónapokban.
Bérbeadó a téli vízen tárolást kizárólag abban az esetben biztosítja, amennyiben azt a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződés tartalmazza. A téli vízen tárolás szerződésben rögzített igénybevételére kizárólag az alábbi feltételekkel van lehetőség:
 - időtartam: 1 hónap, időszak: december 1 - 31.
 - időtartam: 3 hónap, időszak: január 1 - március 31.
 - időtartam: 4 hónap, időszak: január 1 - március 31. és december 1. - 31.
2. Bérbeadó a vízen tárolással összefüggésben biztosítja Bérő részére a kikötőhely jégmentesítéséhez szükséges technikai feltételeket és a tárolás ideje alatt üzemelteti azokat (vízforgató berendezés).
3. A téli vízen tárolás megkezdéséhez Bérő köteles a tárolni kívánt hajón a téli felkészítést elvégezni, különös tekintettel a fagyásveszéllyel fenyegetett felszerelésekre (pl. fenékcsapok és a vízrendszer egyéb részei, motor hűtőrendszere stb.). A hajó téli felkészítéséről Bérő a téli vízen tárolási szolgáltatás igénybevételének megkezdésekor kiállított szolgáltatási jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik. A téli felkészítés elmulasztásából, továbbá a tárolt hajó egyéb műszaki hibájából eredő esetleges károkért Bérbeadó nem vállal felelősséget.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

4. Bérbeadó a vízen tárolás ideje alatt biztosítja a kikötőmesteri ügyeletet. A kikötőmester folyamatosan nincs jelen a kikötő területén, hanem az ügyeleti rend szerint a távfelügyeleti rendszer segítségével felügyeli a rendeltetésszerű működést és szükség esetén beavatkozik. A téli vízen tárolást megrendelő Bérelő tudomásul veszi, hogy a hajóját Bérbeadó a kikötő optimális helykihasználása érdekében saját hatáskörben a szolgáltatás igénybevételének időszakában Bérelő külön értesítése nélkül áthelyezheti a kikötőn belül másik Kikötőhelyre.
5. Azon Bérelő esetében, aki Bérbeadó szolgáltatásait éves Szerződés alapján április 1. napjától november 30. napjáig veszi igénybe és a rendelkezésre álló helyek függvényében igénybe veszi a téli vízen tárolást, annak a Szerződésében meghatározott szolgáltatások között Bérbeadó a téli vízen tárolás és kikötőhasználat szolgáltatást külön soron tünteti fel. Bérelő a jelen ÁSZF 5.5. pontjában foglaltakra tekintettel elfogadja, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. alsóörsi és balatonboglári kikötőjében biztosított téli vízen tárolás vonatkozásában az érintett Kikötőhely száma a Szerződésben külön nem kerül feltüntetésre.
6. Az alsóörsi és balatonboglári vitorláskikötő téli vízen tárolási és kikötőhasználati szolgáltatását megrendelő azon Bérelővel, aki éves, április 1. napjától november 30. napjáig tartó időszakra szóló Szerződéssel nem rendelkezik Bérbeadó bármely vitorláskikötőjében, Bérbeadó külön szerződést köt a téli vízen tárolásra és kikötőhasználatra. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen ÁSZF 5.5. pontjában foglaltakra tekintettel a szerződésben feltüntetett Kikötőhely száma eltérhet a téli vízen tárolás során használt valós Kikötőhely számától.
7. Bérbeadó az alsóörsi és balatonboglári vitorláskikötőjében biztosított téli vízen tárolás és kikötőhasználat díját a mindenkor hatályos Díjszabásában állapítja meg a szolgáltatásban érintett időszakokra: január-március, valamint december hónapra. Bérelő tudomásul veszi, hogy a téli vízen tárolási szolgáltatást kizárólag ezen időszakban jogosult igénybe venni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás díja nem arányosítható a ténylegesen igénybe vett időszakokkal akkor sem, ha bérelő a szolgáltatást nem veszi igénybe a teljes időszakban.
8. Bérelő a téli vízen tárolás időszakát követően, legkésőbb tárgyév április 1. napján köteles hajóját haladéktalanul, külön felszólítás nélkül elszállítani vagy a hajó tárolását más módon megoldani, vagy amennyiben rendelkezik Bérbeadó bármely vitorláskikötőjében a tárgyévre vonatkozó, éves, április 1. napjától november 30. napjáig hatályos Szerződéssel, az abban foglalt Kikötőhelyre legkésőbb tárgyév április 10. napjáig átállítani. A Bérelőt terhelő elszállítási és/vagy átállítási kötelezettség elmulasztása jogcím nélküli használatnak minősül, és Bérbeadó jogosult a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített kikötőhasználati napi díj felszámítására, vagy amennyiben a hajó más Bérelőt akadályoz a szolgáltatás igénybevételében, Bérbeadó jogosult a hajót Bérelő költségén elszállíttatni.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a téli vízen tárolási időszakban Alsóörs, Balatonboglár kikötői lezárásra kerülnek és ezeken a helyeken Bérbeadó vagyonbiztonság céljából távfelügyeleti-biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Emiatt a tárolási időszakban a kikötő területére bejutni csak indokolt esetben, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet. A jogosulatlan bejutással kapcsolatban a biztonsági szolgálatnál felmerült költségeket Bérelő köteles megtéríteni.
10. A téli tárolás elektromos előírásaira vonatkozó további szabályokat az ÁSZF 6. fejezete tartalmazza.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

6. Elektromos tűzesetek kockázatcsökkentésére vonatkozó rendelkezések

1. Bérbeadó - a már kiépített, villamos biztonságtechnikai szempontból ellenőrzött, rendelkezésre álló kikötői villamos áramellátó rendszere teljesítőképességének figyelembevételével - áramvételezési lehetőséget biztosít a Kikötőhelyekhez. Bérbeadó a Szerződés alapján minimálisan egyfázisú, 6 A-es, maximálisan egyfázisú 10 A-es csatlakozási pontot biztosít és Bérlő kizárólag 1 db csatlakozási hely egyidejű használatára jogosult, melyet elektromos elosztó használatával nem bonthat meg több csatlakozási pontra.

- 1.1. Bérlő a Szerződés megkötését követően, az érvényes hajóokmány birtokában válik jogosulttá villamos áramvételezésre, és a kikötő villamos hálózatához a jelen ÁSZF-ben előírt (lásd 6.2.1. pont) csatlakozó kábellel való hozzáférésre.
- 1.2. Hajóokmány nélkül üzemeltethető hajó csak érvényes és megfelelő minőségű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában, a jelen ÁSZF 6.2 pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra.
- 1.3. Bérlő a Szerződés megkötésével egyúttal felelősséget vállal azért, hogy a használatában lévő hajó elektromos szerelvényeinek villamos biztonságtechnikai és üzemeltetési állapota megfelel a mértékadó EU és nemzeti műszaki irányelveknek és szabvány előírásoknak.
- 1.4. Amennyiben az 1.1 pontban foglalt hajóokmány a kikötői villamos hálózathoz való csatlakozási szándék időpontjában nincs a Bérlő birtokában, Bérlő a parti tárolás során csak érvényes és megfelelő minőségű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra.
- 1.5. Bérbeadó az elektromos tűzesetek kockázatának csökkentése érdekében a vízi létesítmények elektromos rendszere vonatkozásában kockázatértékelést végez a Szerződés megkötését megelőzően. A kockázatértékelés eredményeként a Bérbeadó az úszó létesítményeket kockázati osztályokba sorolja, mely alapján jogosult a Bérleti díjon felüli kockázati felár megállapítására. A Felek kötelesek a kockázatértékelés eredményét, valamint az azzal járó fizetési kötelezettséget a Szerződésben írásban rögzíteni.
- 1.6. Amennyiben a jelen fejezet 1.5. pontjában rögzített kockázatértékelést követően felmerül a Bérlő használatában álló hajó elektromos rendszerének bármely nem szakszerű / szabálytalan kiépítésének, vagy átalakításának alapos gyanúja, Bérbeadó jogosult egy újbóli kockázatértékelés keretében rendkívüli érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzését kérni a Bérlőtől. Amennyiben a Bérlő a kért felülvizsgálatot soron kívül nem végezteti el, úgy a Bérbeadó jogosult azt elvégeztetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a felülvizsgálat eredményének függvényében a hajó kockázati osztályba való eddigi besorolása megváltozhat, amely kockázati felár megfizetésének kötelezettségével járhat együtt. A kockázati besorolás módosításának esetén e tény a Felek Szerződésmódosítás formájában rögzítik. A szerződésmódosítás költsége a Bérlőt terheli.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó által kért rendkívüli érintésvédelmi felülvizsgálat azt igazolja, hogy az úszó létesítmény elektromos rendszerének kiépítése szabálytalan volt, amelynek következtében annak kockázati besorolása módosult és

- a.) a felülvizsgálat költségét a Bérlő viselte, úgy annak megtérítését nem követelheti a Bérbeadótól;



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

b.) a felülvizsgálat költségét a Bérbeadó viselte, úgy Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadó részére a felülvizsgálat teljes költségét a Bérbeadó által meghatározott határidőn belül és módon.

2. Bérő a villamos áramvételezésre való jogosultság megszerzésével egyidejűleg személyes kötelezettséget és felelősséget vállal az alábbi villamos biztonságtechnikai használati szabályok betartására:
 - 2.1. Az áramvételi helyhez csak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, kültéri használatra szabványosított gumi, vagy szilikon szigeteléssel ellátott, toldás nélküli hibátlan állapotú csatlakozó kábellel és szerelvényekkel csatlakozhat. PVC szigetelésű kábel nem elfogadott.
 - 2.2. A csatlakozó kábelnek az áramellátó berendezés túláramvédelmi rendszere által megengedett áramerősség továbbítására alkalmas kialakítású, minimum 2,5 mm² keresztmetszetűnek kell lennie. Javasolt típusok: H07BQ-F3G2,5 mm², H07RN-F 3*2,5 mm².
 - 2.3. A vízi járművön lévő kábelvég csatlakozó szerelvényének olyan műszaki védelmi kialakításúnak kell lennie, amely megakadályozza a vétlen, illetve akaratlan kicsúszást.
 - 2.4. Vételezési helyen lévő csatlakozóhoz, a kábelvég csatlakozónak illeszkednie kell. Szükség esetén szabványos, a környezeti körülményeknek és vonatkozó érintésvédelmi szabványoknak is megfelelő átalakító használata engedélyezett a Bérbeadó helyi képviselőjének hozzájárulásával.
 - 2.5. Mólók felületén a csatlakozó kábelt úgy kell elhelyezni (lefektetni), hogy az ne legyen kitéve közvetlen sérülés veszélynek, ne jelentsen botlás veszélyt más igénybe vevők számára, továbbá ne jelentsen áramvételezési hátrányos akadályoztatást más Bérők számára.
 - 2.6. A csatlakozó tápkábelt a hálózatról történő lecsatlakoztatása után minden esetben a vízi jármű fedélzetén, biztonságos helyen kell elhelyezni.
 - 2.7. Általános villamos biztonságtechnikai szabályok körütekintő módon történő betartása, különös tekintettel az élővíz közelsége miatti kockázati tényezőkre.
 - 2.8. Amennyiben Bérő a fentiekben rögzített villamos biztonságtechnikai kötelezettségeket nem tartja be, Bérbeadó fenntartja magának a jogot a szabálytalan áramvételezés megszüntetésére. A Bérőnek az áramvételezés megszüntetéséből fakadó, esetlegesen felmerülő kára teljes egészében a Bérőt terheli, azért a Bérbeadó semminemű felelősséget és kötelezettséget nem vállal.
3. Bérő a Kikötőhelyen, annak szerelvényein (kikötőcölöp, úszóponton, energiaoszlop, kikötőbika, kikötőszem, járófelület, stb.) átalakításokat nem végezhet.
4. Bérő a hajót téli parti tárolás céljából kiürített, valamint tárolásra felkészített állapotban (főmotor, teljesen áramtalanított elektromos rendszer, feltöltött, vagy kiszertelt akkumulátorok, leszerelt bimini tető, vitorlázat) köteles elhelyezni. A tárolt hajókon hagyott felszerelésekért (pl. külmotor, halradar, vitorla stb.) és berendezésekért Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal. A tulajdonos a tárolási jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hajó szakszerűen került téliesítésre (a hajó elektromos áramot fogyasztó felszerelései és rendszerei - akkumulátortöltő kivételével - áramtalanításra kerültek).
5. Bérő gondoskodni köteles továbbá arról, hogy az elektromos hajó a **téli parti tárolás lejártáig rendelkezzen érvényes** hajóokmánnyal, vagy a hajó elektromos rendszereinek megfelelőségét tanúsító dokumentummal (szigetelési ellenállás mérési és/vagy érintésvédelmi jegyzőkönyv). Bérő a dokumentumok másolatát a hálózatra való



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

csatlakozás előtt köteles Bérbeadó részére átadni, aki azokat a helyszínen ellenőrzi. A téli parti tárolás során történő áramvételezésre a jelen ÁSZF 6.1. és 6.2 pontjában foglaltak az irányadók.

- Parti tárolás során csak automatikus üzemű akkumulátortöltővel rendelkező elektromos hajó csatlakozhat a Bérbeadó által üzemeltetett kifeszültségű elektromos hálózathoz a jelen ÁSZF 6.1. és 6.2 pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén. Egyéb hajók akkumulátorainak megfelelő tárolásáról Bérbeadó egyéb, saját felelősségi körébe eső módon köteles gondoskodni.
- Téli vízen tárolás során villamos töltésre kizárólag a Bérbeadó által előzetesen kiadott hírlevélben meghirdetett napokon van lehetőség felügyelet mellett. Ezekben a napokban kikötőmester jelenléte biztosított. Ezen kívül eső időszakokban villamos töltés nem engedélyezett.

7. Egyéb rendelkezések

- Bérbeadó a mindenkori Díjszabásban meghatározott díjak megfizetése esetén, az ott meghatározott kikötőkben az alábbi egyéb szolgáltatásokat biztosítja Bérbeadó részére:
 - árbócdaruzás,
 - hajófenékmosás,
 - hajóágy szállítás és tárolás,
 - sólya használat.
- Bérbeadót zálogjog illeti a Bérleti díj és egyéb költségek (pl. kidaruzás költsége) erejéig a Bérbeadónak a kikötő területén hagyott hajóján, tartozékain és egyéb vagyontárgyain. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt hajó elszállítását.
- Üzemeltetési időszakban (április 1-november 30.)
 - A kikötő területén kívül e célra hasznosított területen Bérbeadó elsődlegesen akkor engedélyezi és biztosítja a hajóágyak tárolására vonatkozó szolgáltatás igénybevételét, ha Bérbeadó igénybe veszi a téli parti tárolási szolgáltatást is. Bérbeadó a szabad kapacitások függvényében a hajóágyak külső helyszínen történő tárolását és helyszínre szállítását a mindenkori Díjszabásban rögzített feltételekkel azoknak a bérbeadónak is biztosíthatja, akik a téli parti tárolási szolgáltatást nem a Bérbeadótól veszik igénybe. A hajóágy elhelyezése a Bérbeadó saját felelősségére és kárveszélyére történik. A Bérbeadó a hajóágyak területre szállítását és tárolását a mindenkori Díjszabásban rögzített kikötők vonatkozásában, az ott meghatározott díj megfizetését követően biztosítja. Bérbeadó a hajóágyak tárolására használt területen semmilyen szolgáltatást nem nyújt, a területet nem őrzi. Bérbeadó a hajóágyak tárolását április 1 – november 30. időszakban biztosítja.
- Bérbeadó a kikötő területén karbantartási munkákat kizárólag a kikötőmesterrel egyeztetett időben és módon, saját felelősségére és kárveszélyére végezhet a hajóján, vagy a hajóágyon. Vízen történő szerelés, javítás, karbantartás, valamint bárminemű üzemanyag rendszert, hidraulikai rendszert és motorszerelést érintő szerelés, javítás, karbantartás (a továbbiakban együttesen: karbantartási munka) esetén a szerelést, javítást, karbantartást csak a kijelölt helyen – kikötőrendben meghatározott ún. szerelőpart területén – a megfelelő környezetvédelmi károk megelőzésére irányuló intézkedések megtétele mellett végezhető. A környezetvédelmi károk megelőzését szolgáló és az



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

esetleges környezeti károk megszüntetéséhez szükséges eszközöket, anyagokat (pl: kedvtelés célú úszóegység körbekerítéséhez használható védekezési hurka, kármentesítő anyagok stb.) Bérlőnek vagy a javára a karbantartási munkát végző jogi vagy természetes személynek kell biztosítania. Amennyiben ezen eszközök a munka megkezdése előtt nem állnak rendelkezésre, akkor a Bérbeadó képviselője a munka felfüggesztését kezdeményezheti.

5. A karbantartási munkák során a Bérlő, illetve a Bérlő javára eljáró jogi vagy természetes személy köteles betartani a kikötőre vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi rendelkezéseket. Amennyiben a munkavégzéshez áram, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, köteles azt Bérbeadó részére megtéríteni.
6. Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli hajózási kisvízszint meglétéig garantálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a kikötőnek a Balaton vízállása miatti esetleges korlátozott használatáért, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, díjat nem térít vissza. A kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.
Elektromos járművek – kivéve elektromos kishajó - töltésére csak a speciálisan erre kialakított áramvételezési ponton van lehetőség.
7. A hajók elé és a kikötő más területére a Bérlő csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el személyes tárgyait (például tárolódobozt, locsolótömlőt, kerékpárt stb.).
8. A hulladékok elhelyezése során figyelembe kell venni a hulladéktárolókra előírt szolgáltatói feltételeket. Amennyiben a hulladéktárolókba nem megfelelő hulladék kerül elhelyezésre és bizonyíthatóan igazolható, hogy a Bérlő okozta a nem megfelelő hulladék elhelyezéséből adódó többlet hulladékelszállítási költséget, akkor Bérbeadó átterheli ezen többletköltséget a Bérlőre.
9. Bérbeadó Bérlő részére áthárítja azon hulladékok, anyagok elszállításának és ártalmatlanításának költségét, melyet Bérlő nem a hulladéktárolóban helyez el annak ellenére, hogy a későbbiekben nem tart rá igényt, vagy nem rendelkezik a kihelyezéséhez írásbeli engedéllyel.
10. A kikötőben a kijelölt helyeken kívül máshova kommunális és szelektív hulladék elhelyezése tilos. A szerződés e rendelkezésének megszegése azonnali hatályú felmondási oknak minősül, az ebből eredő károkat a károkozó köteles megtéríteni, ideértve az esetleg felmerülő bírságokat is.
11. Tilos a kikötő területén veszélyes hulladék (például, de nem kizárólagosan elhasznált akkumulátor, festékmaradék, kenőanyag, olajszármazék, szerelési segédanyag, tisztítószer), gázpalack, illetve a veszélyes hulladékok tároló edényzetének a munkavégzésen túlmutató időtartamban történő elhelyezése. A bérlő vagy megbízottja ezeket a hulladékokat, kiürült csomagoló anyagokat köteles összegyűjteni és a kikötő területéről azok keletkezésekor, de legkésőbb a keletkezés napjának végén elszállítani a saját költségén. Az előírás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó ilyen esetben jogosult Bérlő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

12. Bérbeadó Bérő részére áthárítja azon hulladékok (veszélyes és nem veszélyes hulladékok), anyagok elszállításának és lerakásának költségét, mely igazolható módon nem a kikötőben vagy az úszóművön folytatott tevékenység során keletkezett. Amennyiben a Bérő a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elszállítási és lerakási kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a kikötőből történő kizárást vonja maga után, valamint Bérbeadó jogosult Bérő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
13. A hajók festésének előkészítő munkálatait (pl: csiszolás), valamint festését csak a kikötő arra kijelölt helyén és a környezetvédelmi előírások maximális betartása mellett lehet végezni. Hajók vizen történő bármiféle szennyeződéssel járó előkészítő munkálatainak elvégzése (pl: csiszolás, festés) tilos, súlyos szerződésszegésnek minősül és a kikötőből történő kizárást vonja maga után, valamint Bérbeadó jogosult Bérő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
14. A kikötő területén csak a kikötőrendben kijelölt helyen (szerelőpart) és az előírt módon lehet üzemanyagot vételezni és tölteni a hajók üzemanyag tartályaiba. Amennyiben igazolható, hogy a Bérő nem az arra kijelölt helyen (szerelőpart) és megfelelő módon töltötte hajója tartályaiba az üzemanyagot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó jogosult Bérő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és a Bérőt kizárni Bérbeadó kikötőiből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszamaradó részét. Bérbeadó a nem megfelelő üzemanyag töltésből származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettséget (bírság stb.) Bérőre áthárítja.
15. A kikötő területén, valamint a kikötőben parkoló járművekben a járművek saját üzemanyagtartályán kívül üzemanyag tárolása tilos.
16. A hajókban keletkező olajos fenékvíz csak az arra kijelölt helyen és előírt módon lehet szeparálni. A bizonyíthatóan nem megfelelő helyen és módon történő fenékvíz-kiengedés esetén Bérbeadó jogosult Bérő súlyos szerződésszegése okán a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és a Bérőt kizárni Bérbeadó kikötőiből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszamaradó részét. Bérbeadó a nem megfelelő olajos fenékvíz szeparálásból származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettséget (bírság stb.) Bérőre áthárítja.
17. Környezetszennyezés észlelése esetén azonnal értesíteni kell Bérbeadó helyi képviselőjét. A szennyezett területen a környezetszennyezés felszámolásáig a szennyezés megszüntetésében részt vevők kivételével tilos az úszóegységgel történő bárminemű ki- és behajózás, valamint az úszóegységek motorjainak elindítása. Bérbeadó az ezen szabály megszegéséből származó bármely többletköltséget a szabályt megszegő Bérő terhére áthárítja. Környezetszennyezés észlelése esetén Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés nélkül a további környezetszennyezés megakadályozása érdekében Bérő hajójának kiemelésére. A kárelhárítás és mentés során felmerülő költségekről Bérbeadó számlát állít ki Bérő részére.
18. A kikötő területén tartózkodó valamennyi személynek be kell tartania a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban, illetve a kikötőrendben található tűzvédelmi előírásokat. A kikötő területén nyílt láng használata a tűzrakóhely és dohányzóhely kivételével tilos. Dohányozni a vitorláskikötő területén a dohányzásra kijelölt helyeken, illetve a Bérő hajóján a Bérő engedélyével szabad.



BAHART

Vitorláskikötőhely bérleti ÁSZF 2025.

8. Záró rendelkezések

1. Jelen ÁSZF a Kikötőhelybérleti és szolgáltatási szerződés, valamint a tárolási jegyzőkönyv, vagy kikötőnapló, illetve az egyéb kikötőben végzett szolgáltatásokról készített jegyzőkönyvek elválaszthatatlan mellékletét képezi.
2. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, mögöttes jogszabályként a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend és a Bérbeadó mindenkor Díjszabása megfelelően irányadó.
3. A jelen ÁSZF-ként a Kikötőhelybérleti és szolgáltatási szerződés vagy helyszíni szolgáltatási jegyzőkönyv részévé vált szerződési feltételekkel kapcsolatos vitás kérdéseket Felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Bérbeadó és Bérő az ÁSZF részeként kölcsönösen elfogadja, hogy a Kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződéseket Bérbeadó a jelen tárgyban kötendő szerződések nagy számára tekintettel aláírás-bélyegzővel írja alá, a szerződéseket alapesetben elektronikus formában a Bérő által megadott e-mail címre küldi meg és a Bérő által is aláírt szerződéseket elektronikus formában e-mailben fogadja az e célra megadott e-mail címére. Bérő a szerződés ilyen formában történő aláírását, kiküldését és visszaküldését tudomásul veszi és elfogadja, alaki hibára a későbbiekben nem hivatkozhat. Bérő külön írásbeli kérésére Bérbeadó a szerződést nyomtatott formában, postai úton is megküldi Bérő részére, az általa megadott postacímre az aláírás és visszaküldés céljából.

Siófok, 2024. december 1.

Balatoni Hajózási Zrt.